



Dit naslagwerk is bedoeld voor iedereen die huiseigenaren begeleidt in het proces van Isolatieaanpak Nij Begun. Zoals isolatieadviseurs, isolatieondersteuners, KCC's, etc.

I S O L A T I E **NIJ BEGUN**

Naslagwerk Isolatieaanpak Nij Begun (Maatregel 29)



**ons nij begun
maken we samen**

Inhoudsopgave

Wat is Nij Begun?	3
Maatregel 29: Isolatieaanpak	3
Voor wie is de Isolatieaanpak Nij Begun?	4
Mogelijke vergoedingen	4
Welke maatregelen vallen onder de subsidie?	4
Hoeveel subsidie en voor wie?	5
Erfgoed	7
Doe-het-zelvers	7
Subsidie aanvragen	8
Nog niet aan de beurt met de postcode, maar wel al starten: dat kan!	8
Isolatieondersteuner: hulp van a tot z	10



Wat is Nij Begun?

De gevolgen van de gaswinning laten diepe sporen na bij een groot deel van onze inwoners. Groningers en Drenten verdienen een nieuwe start, een Nij Begun. Een van de 50 onderdelen van het compensatiepakket Nij Begun is de isolatieaanpak.

Isolatieaanpak

Een van de vijftig maatregelen uit Nij Begun is de Isolatieaanpak (Maatregel 29). Het doel is om uiterlijk in 2035 zoveel mogelijk woningen goed te isoleren, zodat ze voldoen aan de landelijke standaard voor woningisolatie en goede ventilatie. Dat maakt woningen comfortabeler, gezonder en energiezuiniger.

Groningen en Noord-Drenthe willen de eerste regio in Nederland zijn die aardgasvrij wordt. Isolatie is daarin een belangrijke stap. Voor deze aanpak is in totaal €1,65 miljard beschikbaar.

Regeling voor bestaande woningen

De Isolatieaanpak Nij Begun richt zich op het stimuleren van isolatie- en ventilatiemaatregelen bij woningen, woonboten en -wagens binnen en buiten het aardbevingsgebied. Onderdeel van deze aanpak is de subsidieregeling met de officiële naam: "Subsidieregeling isolatie en ventilatie gebouwen, woonboten en woonwagens provincie Groningen en gemeenten Aa en Hunze, Noordenveld en Tynaarlo."

De subsidie is alleen voor bestaande woningen woonboten en woonwagens met een woonfunctie. Het gaat in totaal om ongeveer 300.000 huizen, waarvan ongeveer een derde in bezit van woningcorporaties is. De subsidie is beschikbaar tot juni 2035.

Hulp voor woningeigenaren

Om woningeigenaren te helpen met de totale isolatie- en ventilatieaanpak van hun huis wordt er hulp beschikbaar gesteld aan de huiseigenaar in de vorm van een isolatieadviseur en een isolatieondersteuner. Zij hebben verschillende rollen:

- De **isolatieondersteuner** begeleidt het isolatie en/of ventilatieproces van A tot Z. Van de start tot bedrijvenselectie tot nazorg. Daar zijn geen kosten voor de huiseigenaar aan verbonden. Lees meer op pagina 10.
- De **isolatieadviseur** levert kosteloos (alleen) het eventueel benodigde verplichte isolatieplan op. Lees meer op pagina 8, stap 2.

Voor wie is de Isolatieaanpak Nij Begun?

Woningeigenaren, verhuurders en VvE's in de provincie Groningen en de Noord-Drentse gemeenten Aa en Hunze, Noordenveld en Tynaarlo kunnen tot juni 2035 subsidie aanvragen voor het isoleren en ventileren van hun woning.

Standaard voor woningisolatie

Er wordt per woning gekeken naar welke isolatiemaatregelen- en ventilatiemaatregelen er nodig zijn om de naoorlogse standaard voor woningisolatie te halen en welke goede ventilatie hierin de woning bij hoort. Woningen die gebouwd zijn/worden na 1 juli 2012 zijn uitgesloten omdat ze al voldoen aan de standaard voor woningisolatie.

De standaard voor woningisolatie is een minimumeis voor de energiezuinigheid van een huis. Het gaat erom dat het huis niet te veel warmte verliest in de winter en niet te snel opwarmt in de zomer. Het is een soort kwaliteitslabel voor de isolatie en ventilatie van je huis. Als de woning aan deze standaard voldoet, betekent het dat het huis zuinig genoeg is om verwarmd te kunnen worden met een warmtepomp of warmtenet.



Mogelijke vergoedingen

Er is een 100% vergoeding tot maximaal 40.000 euro mogelijk voor:

- woningeigenaren in het versterkingsgebied voor kosten van isolatie- en ventilatiemaatregelen
- woningeigenaren met een verzamelinkomen tot 140% van het sociaal minimum buiten het versterkingsgebied

Er is een 50% vergoeding tot maximaal 20.000 euro mogelijk voor woningeigenaren buiten het versterkingsgebied, maar binnen de provincie Groningen en de gemeenten Aa en Hunze, Noordenveld en Tynaarlo.

Deze subsidies zijn altijd inclusief de ISDE, SVOH en SVVE*. Meestal is het maximale subsidiebedrag niet nodig om de standaard voor woningisolatie te behalen.

Terugwerkende kracht

Voor maatregelen die zijn uitgevoerd tussen 25 april 2023 en 3 juni 2025 kan met terugwerkende kracht subsidie worden aangevraagd via de aanvraagportal van SNN. *Let op: aanvragen mogelijk t/m 1 oktober 2026 tot 17.00 uur.*

Voor het plaatsen van triple glas of HR++glas met kozijnen of het vervangen van vloeren, daken en gevels geldt:

- a) Als de opdracht voor de uitvoering van deze werkzaamheden is verstrekt tussen 25 april 2023 en 10 maart 2025 wordt 50% of 100% van het factuurbedrag gesubsidieerd (inclusief ISDE, SVOH, SVVE*). Het subsidiebedrag wordt in mindering gebracht op het maximale subsidiebedrag;
- b) Als de opdracht tussen 10 maart en 3 juni 2025 is verstrekt, is 30% van het factuurbedrag subsidiabel. Het subsidiebedrag wordt niet in mindering gebracht op het maximale subsidiebedrag. Let op, vanaf 10 maart 2025 geldt dit niet voor HR++glas en kozijnen;
- c) Als de opdracht na 3 juni 2025 is verstrekt, is 30% van de maatregelencatalogusprijs subsidiabel. Het subsidiebedrag wordt niet in mindering gebracht op het maximale subsidiebedrag.

Zijn de werkzaamheden uitgevoerd door een doe-het-zelver? Dan moet deze tussen 25 april 2023 en 3 juni 2025 gestart zijn met het uitvoeren van de maatregelen om voor de subsidie met terugwerkende kracht in aanmerking te komen.

Start subsidieloket 2 september 2025

- Vanaf 2 september 2025 kunnen woningeigenaren die nog isolatie- en ventilatiemaatregelen willen nemen subsidie en hulp aanvragen.
- De openstelling gaat gefaseerd: het gebied is verdeeld in 12 postcodegebieden die in een jaar tijd worden opengesteld. Zodoende kan vanaf september 2026 iedereen subsidie aanvragen.
- De subsidie kan aangevraagd worden tot juni 2035.
- Op isolatie.nijbegun.nl zien woningeigenaren wanneer hun postcode aan de beurt is.
- De subsidie wordt stap voor stap uitgerold, zodat isolatieadviseurs en bedrijven niet overspoeld worden met vragen. Zo kunnen zij woningeigenaren die aan de beurt zijn, sneller en beter helpen.

Welke maatregelen vallen onder de subsidie?

Onder Maatregel 29 is er subsidie voor verschillende vormen van isolatie en ventilatie waarvoor je - afhankelijk van je woonplaats en inkomen - 50% of 100% subsidie krijgt.

Isolatiemaatregelen:

- Spouwmuurisolatie
- Zolder- of vlieringisolatie
- Binnen- of buitengevelisolatie
- Vloerisolatie (op óf onder de vloer)
- Dakisolatie hellend dak aan de binnenkant
- Dakisolatie plat dak aan de binnenkant of buitenkant
- HR++ glas zonder kozijnen
- Voorzetbeglazing of achterzetbeglazing
- Monumentenglas of vacuümglas (Let op: alleen bij monumenten en wanneer HR++ glas niet toegepast kan worden)
- Kierdichting
- Kozijnpaneel of deurisolatie
- Isolerende deuren



Ventilatiemaatregelen:

- Natuurlijke ventilatie (type A)
- Mechanische ventilatie (type C+)
- Decentrale balansventilatie (type D)
- Alleen voor monumenten: centrale balansventilatie (type D)

Maximaal 30% subsidie voor de volgende maatregelen.

Voor de volgende isolatiemaatregelen is maximaal 30% subsidie beschikbaar, omdat deze maatregelen niet nodig zijn om de standaard voor woningisolatie te behalen:

- Triple glas in combinatie met kozijnen
- Bodemisolatie
- Schuimbeton met een Rd-waarde van minimaal 3,5 m²K/W
- Een isolatiemaatregel waarbij verder geïsoleerd wordt dan de standaard

Wat wordt niet vergoed?

Niet vergoed worden kozijnen bij HR++ glas, afwerking zoals stucen, schilderen, zonnepanelen, warmtepompen, bouwkundige ingrepen. Voor bijvoorbeeld een warmtepomp of zonneboiler is het wel mogelijk om ISDE aan te vragen bij RVO.

Hoeveel subsidie en voor wie?

Versterkingsgebied

Het versterkingsgebied bestaat uit alle volledige wijken en buurten, waar meer dan 30% van de woningen onder de versterkingsoperatie van de Nationaal Coördinator Groningen (NCG) vallen. Omdat de gevolgen van de gaswinning in die gebieden het grootst zijn, krijgen zij 100% subsidie (tot maximaal €40.000 incl. ISDE, SVOH of SVV).

Woningen die buiten het versterkingsgebied liggen maar wel door NCG versterkt worden, komen ook in aanmerking voor 100% subsidie.



Op isolatie.nijbegun.nl vind je de adressen per gemeente die onder het versterkingsgebied vallen. Staat het adres niet in de lijst, dan valt het adres buiten het versterkingsgebied.

*Verhuurders met meer dan 1 woning krijgen maximaal 50% subsidie, ook als de woningen binnen het versterkingsgebied staan.



Versterken en isoleren combineren in versterkingsgebied

Maatregel 28*: woningen binnen de versterkingsoperatie waarvan de bouwtijd langer dan 4 maanden is én waarvoor de bewoners tijdelijk de woning moeten verlaten, vallen onder maatregel 28. Zij worden door de NCG verduurzaamd.

Maatregel 29: voor woningen met lichte versterking geldt dat bewoners er voor kunnen kiezen de versterking van de woning te combineren met de isolatie- en ventilatiemaatregelen. De woning kan tegelijk versterkt en geïsoleerd worden door NCG als:

- De woning versterkt moet worden
- De versterking van de woning nog niet is begonnen
- De woning niet gesloopt en nieuw gebouwd hoeft te worden
- De woning nog niet voldoet aan de standaard voor woningisolatie
- De NCG regelt dan alles: betaalt 100% de kosten voor de isolatie- en ventilatiemaatregelen tot maximaal € 40.000, betaalt de aannemer en ook de kosten voor het opstellen van een isolatieplan. Men hoeft geen subsidie aan te vragen bij SNN.

* Voor meer informatie over de uitwerking van Maatregel 28, kijk op de website van NCG.

Huiseigenaren buiten het versterkingsgebied met een verzamelinkomen tot 140% van het sociaal minimum

Huiseigenaren buiten het versterkingsgebied met een verzamelinkomen tot 140% van het sociaal minimum kunnen 100% subsidie krijgen, tot maximaal € 40.000 inclusief ISDE, SVOH of SVVE*. Er is voor gekozen om deze groep extra financieel te ondersteunen.

Om van deze 100% subsidie gebruik te kunnen maken, is een inkomensverklaring van de belastingen nodig. De inkomensverklaring is het inkomen dat de Belastingdienst registreert in de basisregistratie inkomen. Om te bepalen of een verzamelinkomen maximaal 140% is van het sociaal minimum, wordt het jaar voorafgaande jaar als peiljaar gebruikt (in 2025 is dat dus het jaar 2024). De brutobedragen voor 2024 zijn:

- Voor iemand die gehuwd/geregistreerd partner/fiscaal partner is: € 38.130.
- Voor iemand die alleenstaand is: € 27.062.

Iedereen kan het eigen verzamelinkomen op mijnbelastingdienst.nl uitdraaien. Als het nodig is, kunnen huiseigenaren kosteloos begeleiding krijgen van de isolatieondersteuner. Kan er geen inkomensverklaring worden aangeleverd kan of wanneer er sprake is van een andere situatie dan de inkomensverklaring weergeeft (bijv. door het verliezen van een baan), dan kan de aanvrager hiervoor contact op kan nemen met SNN. Dus: deze woningeigenaren moeten contact opnemen met SNN voor hun specifieke situatie.

Huiseigenaren buiten het versterkingsgebied

Woningeigenaren buiten het versterkingsgebied kunnen 50% subsidie krijgen, tot maximaal € 20.000 inclusief ISDE, SVOH en SVVE*.

Woningeigenaren betalen dus een eigen bijdrage van 50%. Het is mogelijk om hiervoor een lening met gunstige voorwaarden aan te vragen bij het Nationaal Warmtefonds.

Woningcorporaties

Woningen van woningcorporaties zijn ook onderdeel van de Isolatieaanpak. Wanneer woningcorporaties een minderheid van het totaal aantal woningen in een gemengde VvE hebben, kunnen zij met de VvE de subsidieaanvraag doen bij SNN.

Woningcorporaties in Groningen en Noord-Drenthe (gemeente Aa en Hunze, Tynaarlo, Noorderveld) krijgen 220 miljoen euro voor isolatiemaatregelen aan huurwoningen. Met de woningcorporaties is afgesproken dat de isolatiemaatregelen niet leiden tot hogere huren en huurders hier dus voordeel van hebben vanwege lagere energiekosten.

Particuliere verhuurders

Voor particuliere verhuurders gelden deze regels:

- Verhuur je maximaal één woning en ligt dat gebouw binnen het versterkingsgebied? Dan kun je 100% van de kosten tot € 40.000 (inclusief SVOH, SVVE) vergoed krijgen.
Voor woningen buiten het versterkingsgebied kun je een vergoeding krijgen van 50% van de kosten tot € 20.000 (inclusief SVOH, SVVE).
- Verhuur je meerdere woningen? Dan kun je 50% van de kosten vergoed krijgen, tot maximaal € 20.000 (inclusief SVOH, SVVE). Dit geldt voor woningen binnen én buiten het versterkingsgebied.

* Subsidieregeling Verduurzaming en Onderhoud Huurwoningen(SVOH), Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (SVVE)



Erfgoed

Monument

De basis voor isolatie- en ventilatiemaatregelen bij monumenten is het DUMO-advies*, dit hebben monumenteigenaren altijd nodig bij verduurzaming van hun monument. Isolatieaanpak Nij Begun vertaalt het DUMO-advies naar M29-maatregelen en vullen hiermee het formulier uit het Isolatieplan. De woningeigenaar kan met dat formulier de subsidie bij SNN aanvragen.

Karakteristiek erfgoed

Zorgvuldig verduurzamen met oog voor erfgoedwaarden

Hoe kan je karakteristiek erfgoed verduurzamen zonder de waardevolle uitstraling of historische elementen aan te tasten? De digitale uitgave Leidraad aardgasvrij karakteristiek erfgoed biedt praktische handvatten voor isolatieadviseurs, projectleiders, restauratiearchitecten en andere betrokken professionals. Ook eigenaren en VvE's vinden hierin nuttige informatie en afwegingen.

Aan de hand van overzichtelijke beslisdiagrammen, technische tips, voorbeeldtekeningen en heldere randvoorwaarden helpt de leidraad om een goede afweging te maken tussen verduurzaming en behoud van erfgoedwaarden.

Kortom: deze leidraad is een onmisbaar instrument voor iedereen die aan de slag gaat met de verduurzaming van karakteristieke panden in Groningen en Noord-Drenthe – en dat goed wil doen, vanaf het eerste ontwerp tot aan de uitvoering.

–

Let op: het erfgoedbeleid verschilt per gemeente. Dat betekent dat eenzelfde maatregel in de ene gemeente wel voldoet aan het beleid, en in de andere niet. In de bijlage van de leidraad is daarom een overzicht opgenomen met contactgegevens van gemeenten en erfgoedorganisaties in Groningen en Noord-Drenthe. Gemeenten geven via hun website en het Omgevingsloket ('Regels op de kaart') aan welke regels gelden en of voor bepaalde werkzaamheden een omgevingsvergunning nodig is.

Laat het werk doen, doe het zelf of een mix.

Huiseigenaren kunnen de maatregelen laten voeren door een bedrijf dat is aangesloten bij Nij Begun.

De lijst van aangesloten bedrijven op isolatie.nijbegun.nl.

Maar een huiseigenaar kan ook zelf aan de slag. Ook voor doe-het-zelven is subsidie beschikbaar.

De huiseigenaar kan ook kiezen voor een mix: delen van het isolatieplan uit laten voeren en delen zelf doen.

Dit geef je aan tijdens de subsidieaanvraag.

Doe-het-zelvers

Huiseigenaren kunnen ook zelf hun huis isoleren en ventileren met de isolatiesubsidie van Nij Begun zonder hulp van een bedrijf. Op isolatie.nijbegun.nl staan de maatregelen die hiervoor in aanmerking komen zoals dakisolatie, muurisolatie en vloerisolatie.

Doe-het-zelvers schieten de kosten zelf voor en kunnen de subsidie aanvragen als de werkzaamheden helemaal zijn afgerond. Bij het aanvragen van de subsidie zijn in ieder geval nodig: de foto's van de uitgevoerde maatregelen en bonnen en facturen van het materiaal.

Ook de doe-het-zelver heeft meestal een isolatieplan nodig. Dit wordt gemaakt door een Isolatieadviseur en bevat een opsomming van isolatie- en ventilatiemaatregelen die voor het huis nodig zijn. Ook de kosten van de maatregelen staan in dit plan. De woningeigenaar bepaalt vervolgens welke maatregelen uit het isolatieplan uitgevoerd worden en of men dat zelf doet of een bedrijf. Het laten maken van een isolatieplan is altijd aan te raden maar niet verplicht als het huis is gebouwd tussen 1 januari 1965 en 31 december 1991 én de kosten van de maatregelen blijven onder de €10.000 en geen monument is.

In het geval er onder de €10.000 wordt geïsoleerd/geventileerd én er geen isolatieplan is opgesteld, dan kan de doe-het-zelver de maatregelen alvast uitvoeren op isolatie.nijbegun.nl. Voor de vergoeding van de isolatie- en ventilatiemaatregelen zijn standaardprijzen vastgesteld in een catalogus voor doe-het-zelvers. Doe-het-zelvers ontvangen meer dan alleen materiaalkosten, er is ook een waardering in verwerkt voor het uitvoeren van de werkzaamheden, het gebruik van gereedschap etc.



De doe-het-zelver schiet de kosten voor. De subsidie kan aangevraagd worden bij SNN als de werkzaamheden helemaal zijn afgerond. Voor de aanvraag heb je in ieder geval nodig:

- De foto's van de uitgevoerde maatregelen
- De bonnen en facturen van het materiaal

Subsidie aanvragen

Subsidie aanvragen en contact met het SNN

De subsidie Isolatie Nij Begun kan worden aangevraagd bij het Samenwerkingsverband Noord-Nederland (SNN). Ga naar de [subsidiepagina](#).

Wat is er nodig voor de subsidieaanvraag bij SNN?

Huiseigenaren kunnen bij het SNN een subsidieaanvraag doen. Hiervoor is ieder geval het volgende nodig:

- Een werkende DigiD

Afhankelijk van de situatie kan het zijn dat er aanvullende documenten moeten worden aangeleverd voor een aanvraag. Zoals:

- Het isolatieplan van de uit te voeren isolatie- en ventilatiemaatregelen
OF
De factuur van de uitgevoerde isolatie- en ventilatiemaatregelen
- Een bewijs van betalingen die gedaan zijn uit het bouwdepot van het Warmtefonds
- Een bewijs van betalingen die gedaan zijn uit voorfinanciering door de gemeenten
- Is er eerder ISDE of een andere subsidie ontvangen voor dezelfde maatregelen? Lever dan ook de besluitbrief daarvan aan
- In het geval van een rijksmonument, provinciaal monument of gemeentelijk monument, wanneer dit nodig is: de vergunning voor het treffen van isolatie- en ventilatiemaatregelen
- Is er sprake van een (gezamenlijk) inkomen tot 140% van het sociaal minimum? Lever dan een inkomensverklaring of inkomensgegevens van het voorafgaande jaar aan.

SNN laat binnen 13 weken horen of het akkoord gaat met de subsidieaanvraag. Deze termijn kan door SNN eventueel met 8 weken worden verlengd. Na het akkoord hebben woningeigenaren twee jaar de tijd om de gewenste isolatie- en ventilatiemaatregelen uit te voeren.

Contact en hulp bij het SNN

Heb je een vraag over het subsidie aanvraagproces?

Neem contact op met team Isolatie Nij Begun bij het Samenwerkingsverband Noord-Nederland (SNN). Zij helpen je graag verder. Neem telefonisch contact op via 050 522 4956 (op werkdagen tussen 08:30-17:00 uur) of mail naar isolatienijbegun@snn.nl.

Nog niet aan de beurt met de postcode, maar wel al starten: dat kan!

Bewoners kunnen al wel starten met het isoleren en ventileren van hun huis, al is hun postcode nog niet aan de beurt. Ze moeten dan zelf de kosten voorschieten en later de subsidie aanvragen als ze klaar zijn met de werkzaamheden en hun postcode aan de beurt is. Ook hiervoor geldt: de werkzaamheden moeten uitgevoerd worden door een bedrijf dat is aangesloten bij het bedrijsvennetwerk Isolatieaanpak Nij Begun. De plicht voor het laten opstellen van isolatieplan geldt nog steeds.

Stap 1: Check of je postcode al aan de beurt is op isolatie.nijbegun.nl.

Is dit het geval ga dan naar stap 2.

Stap 2 : Laat kosteloos een isolatieplan maken door de isolatieadviseur

Elke woningeigenaar van een woning tot bouwjaar 2012 mag een isolatieplan laten maken door een isolatieadviseur. Dit geeft inzicht in welke maatregelen nodig zijn om de standaard voor woningisolatie te halen en subsidiabel zijn. De woningeigenaar kiest zelf een isolatieadviseur op isolatie.nijbegun.nl.



Een isolatieplan is verplicht als een woning is gebouwd vóór 1 januari 1965 of na 31 december 1991 of als de kosten van de beoogde maatregelen hoger zijn dan €10.000 (inclusief BTW) of een woning een monument.

Wanneer heb je geen isolatieplan nodig? Een isolatieplan laten maken is verstandig, maar niet verplicht als je huis is gebouwd tussen 1 januari 1965 en 31 december 1991, jouw huis geen monument is én als de kosten van alle maatregelen onder de 10.000 euro blijft. Kijk op isolatie.nijbegun.nl voor alle voorwaarden.

Stap 3: De uitvoering

Bedrijven die zich hebben aangesloten bij Nij Begun

De maatregelen kunnen alleen worden uitgevoerd door bedrijven die zich hebben aangesloten bij Nij Begun. Met hun inschrijving voor het netwerk hebben bedrijven zich verbonden aan een aantal voorwaarden, zoals de maatregelencatalogus met vastgestelde prijzen en het werken volgens een verplicht isolatieplan. Hiermee borgen we kwaliteit in de regio en voorkomen we grote prijsverschillen tussen uitvoerders. Offertes en facturen van bedrijven die niet aangesloten zijn, komen niet in aanmerking voor de subsidie.

Het aantal deelnemende bedrijven groeit. De lijst van deelnemende bedrijven vind je op www.nijbegun.nl/themas/isolatieaanpak/bedrijven. Op deze site staat ook alle informatie voor bedrijven.

Wat is de Maatregelencatalogus?

De maatregelencatalogus is een prijzenoverzicht van alle isolatie- en ventilatiemaatregelen voor de Isolatieaanpak Nij Begun. Het gebruik van deze catalogus is een verplicht onderdeel van de isolatieaanpak voor bedrijven én doe-het-zelvers. In de catalogus staan marktconforme maximumprijzen van de maatregelen waarvoor subsidie aangevraagd kan worden. We werken met maximumprijzen in de catalogus om zo eerlijke, marktconforme prijzen te kunnen hanteren voor huiseigenaren.

De catalogus wordt vooral actief gebruikt door bedrijven, isolatieadviseurs en -ondersteuners. Inwoners kunnen deze inzien om te kijken of de gehanteerde prijzen in bijvoorbeeld het isolatieplan kloppen.

Er zijn twee maatregelencatalogussen: een voor bedrijven én een voor doe-het-zelvers. Beide vind je hier:

- [Maatregelencatalogus doe-het-zelvers](#)
- [Maatregelencatalogus standaardprijzen](#)

Natuurvriendelijk isoleren is erg belangrijk

Wanneer een huis geïsoleerd wordt, kunnen beschermde dieren verstoord of gedood worden. Dat is niet goed voor de natuur en biodiversiteit. Daarom is het verstoren of doden van beschermde dieren verboden volgens de Omgevingswet. Gelukkig zijn er manieren om natuurvriendelijk te isoleren en rekening te houden met beschermde dieren.

Zo zijn spouwmuur een geliefde verblijfplaats van vleermuizen, maar zal er ook bij andere werkzaamheden rekening gehouden moeten worden met beschermde diersoorten. Bijvoorbeeld bij het isoleren van het dak moet er rekening gehouden worden met mogelijke aanwezigheid van de huismus of de gierzwaluw. Laat je dan ook goed informeren door een gecertificeerd bedrijf om jouw isolatieaanpak zo snel en zo goed mogelijk uit te voeren rekening houdend met de natuur.

In Groningen en Noord-Drenthe zijn er verschillende methoden die ingezet kunnen worden voor het uitsluiten van de aanwezigheid van beschermde diersoorten voordat de woning geïsoleerd kan worden.

1.) Schakel een bedrijf in dat natuurvriendelijk kan isoleren

Dit doe je door een bedrijf in te schakelen dat natuurvriendelijk kan isoleren. Het bedrijf zorgt er dan voor dat er geen beschermde dieren worden verstoord of gedood tijdens de werkzaamheden. Steeds meer bedrijven zijn gecertificeerd en kunnen hierdoor natuurvriendelijk isoleren.

Hoe het werkt:

Het bedrijf houdt rekening met broedseizoenen van vogels en kraam- en overwinteringsperiode van vleermuizen. In geval van spouwisolatie plaatst het bedrijf flapjes over openingen zoals gaten in de gevel. Deze flapjes zorgen ervoor dat vleermuizen wel uit de spouw kunnen wegvliegen, maar er niet weer in kunnen komen.

Het bedrijf regelt vervangende verblijfplaatsen voor beschermde dieren. Laat je hierover door het isolatiebedrijf informeren. Het bedrijf doet een melding van de werkzaamheden bij de provincie en het bedrijf dient gecertificeerd te zijn om een melding te kunnen doen.



2.) Soortenmanagementplan

De woningeigenaar kan er ook voor kiezen om te wachten totdat de gemeente een Soortenmanagementplan (SMP) heeft opgesteld. Op basis van een SMP verkrijgt de gemeente een gebiedsgerichte vergunning van de provincie. In de praktijk betekent het vaak dat bewoners die willen na-isoleren onder een SMP vergunning de lijn dienen te volgen van de werkwijze natuurvriendelijk isoleren zoals hierboven beschreven. Deze maatregelen zijn subsidiabel onder de subsidieregeling van de isolatieaanpak. Op dit moment wordt er door de gemeenten in Groningen en Drenthe hard gewerkt aan het opstellen van een SMP. Je kunt bij je eigen gemeente terecht over wanneer de verwachting is dat er een gebiedsgerichte vergunning op basis van deze SMP's verleend zal worden. Als je gemeente een vergunning heeft gekregen, kan je als het ware meeliften op die vergunning door toestemming daarvoor bij je gemeente te vragen.

3.) eDNA

Er Ook is het voor bedrijven mogelijk gebruik te maken van eDNA als onderzoeksmethode. Het isolatiebedrijf verzamelt sporen van vleermuizen met behulp van een spons. Vervolgens worden de sporen getest in een laboratorium, waarmee aangetoond kan worden of er DNA van een vleermuis aanwezig is of niet.

Is de uitslag **negatief**? Dan kan je direct doorgaan met isoleren, zonder extra maatregelen te treffen.

Is de uitslag **positief**? Dan ben je verplicht om een melding te doen bij je provincie. Hierna start altijd een ecologisch onderzoek. Voor meer informatie hierover kun je bij je provincie terecht.

Deze methode mag niet gebruikt worden onder een SMP.

Er wordt toegewerkt naar een landelijke gedragscode rondom eDNA. Het streven is deze in het voorjaar van 2026 af te ronden. Tot die tijd kan je het precieze beleid van jouw provincie rondom natuurvriendelijk isoleren vinden op:

[Provincie Groningen](#)

[Provincie Drenthe](#)

Isolatieondersteuner: hulp van a tot z

Elke woningeigenaar die dat wil, kan hulp krijgen bij de isolatieaanpak van een isolatieondersteuner.

Woningeigenaren kunnen zichzelf hiervoor aanmelden via isolatie.nijbegun.nl of ze worden hiervoor benaderd. Dit laatste kan bijvoorbeeld in een wijkaanpak in samenwerking met de gemeente.

Een isolatieondersteuner helpt gratis om bijvoorbeeld een isolatieadviseur te vinden, een financieel overzicht te maken, maatregelen te kiezen en de subsidie aan te vragen.

De geselecteerde isolatieondersteuners per gebied zijn:

1. Oost-Groningen: Bureau voor Verduurzamen
2. Gemeente Groningen (incl. versterkingsdeel): Sobolt (1) en Regionaal Energieloket (2)
3. Versterkingsgemeenten: EnergiePloeg (1) en Bureau voor Verduurzamen (2)
4. Noord-Drenthe en Westerkwartier: Regionaal Energieloket

Gemeenten kunnen ook met andere ondersteuners werken.

Twee gebieden hebben twee ondersteuners: Groningen en Versterkingsgemeenten. De eerste ondersteuner is verantwoordelijk voor alle aanmeldingen via het portal. De wijkaanpakken worden door de eerste en tweede ondersteuners samen opgepakt.

Vragen of opmerkingen over de Isolatieaanpak in het algemeen?

Met inhoudelijke vragen of opmerkingen over de isolatieaanpak kun je terecht bij Nij Begun. Op de website van Nij Begun vind je een pagina met meest gestelde vragen en antwoorden. Staat je vraag daar niet tussen? Neem contact op met Nij Begun door een mail te sturen naar isolatie@nijbegun.nl of bel met 050 316 44 00. Voor vragen over het aanvraagproces van de subsidie bij SNN kun je contact opnemen via de mail isolatienijbegun@snn.nl of bellen met het KCC SNN - 050-5224956.

En voor vragen over versterken en isoleren kun je terecht bij het Bewoners Contact Centrum van NCG op 088 041 44 77 op hun website kun je ook een contactformulier op de [website](#) van de NCG invullen.



Tot slot

De Isolatieaanpak Nij Begun is een Rijksregeling. De regeling is tot stand gekomen in nauw overleg tussen de Rijksoverheid, de provincies Groningen en Drenthe, de tien Groningse gemeenten, de Noord-Drentse gemeenten Aa en Hunze, Tynaarlo en Noordenveld.

Er zijn twee websites waar alle informatie is te vinden. Voor inwoners is dat isolatie.nijbegun.nl en voor bedrijven www.nijbegun.nl/themas/isolatieaanpak/bedrijven.

*Afkortingen

NCG	Nationaal Coördinator Groningen
ISDE	Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing
SVOH	Subsidieregeling Verduurzaming en Onderhoud Huurwoningen.
SNN	Samenwerkingsverband Noord-Nederland
SVVE	Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars
DUMO-advies	Duurzame Monumenten-advie

DISCLAIMER

Dit naslagwerk over de uitvoering isolatieaanpak Nij Begun is opgesteld in eenvoudiger taalgebruik om de inhoud beter toegankelijk te maken. Er kan niet gegarandeerd worden dat alle informatie volledig en foutloos is. Dit naslagwerk is gepubliceerd op 1 september 2025 en wordt regelmatig geactualiseerd.

Bij vragen: mail naar isolatie@nijbegun.nl



ons nij begun
maken we samen

versie 1.0 datum 26-08-2025