

GRONINGEN

NOORD-DRENTHE

NJBEGUN

Handleiding Offerte en facturen

Websites voor meer informatie:

[Isolatie.nijbegun.nl](https://isolatie.nijbegun.nl) (woningeigenaren)

nijbegun.nl (bedrijven)

Offerte maken



Uitvoerende bedrijven kunnen via twee sporen een aanbieding/offerte doen aan woningeigenaren:

o Spoor 1: op basis van een isolatieplan

Door te werken met de maatregelencatalogus en maximale prijzen, is in veel gevallen geen offertetraject meer nodig. De woningeigenaar heeft in het isolatieplan immers zicht op de maximale prijzen die een bedrijf mag vragen voor de werkzaamheden. Het is daarom voldoende voor een woningeigenaar om, nadat de set aan uitvoerbare maatregelen is vastgesteld in het isolatieplan, een bedrijf direct opdracht te verlenen.

Door de inzet van isolatieadviseurs (check hiervoor ook de websites) wordt de technische haalbaarheid en praktische uitvoerbaarheid op locatie ingeschat. Door middel van onderbouwing met tekst en foto's leveren zij deze informatie aan het bedrijf aan door middel van het isolatieplan.

In de fase tot aan 31 december 2025 kan een bedrijf tegen een vergoeding van €75,- zelf ook langsgaan bij de woning en bekijken of de aangevraagde maatregel uitvoerbaar is. Dit om te voorkomen dat de technische haalbaarheid niet goed wordt beoordeeld en een bedrijf voor niets richting een woningeigenaar rijdt. De maatregel in het isolatieplan volstaat dus als offerte voor de woningeigenaar.

o Spoor 2: offrenen zonder isolatieplan m.b.v. doelwaarden

Bij woningen met een bouwjaar dat ligt tussen 1 januari 1965 en 31 december 1991 mogen maatregelen, in veel gevallen, worden uitgevoerd zonder dat er eerst een Isolatieplan nodig is. Hierbij wordt de eis gesteld dat de som van de te verstrekken opdracht en mogelijke eerder verstrekte opdrachten gezamenlijk niet hoger is dan €10.000. Is dit wel het geval, dan is er alsnog een Isolatieplan nodig.

In spoor 2 mogen bedrijven alleen offertes aanbieden op basis van doelwaarden, zie de tabel hieronder. Deze offertes zijn ook gebaseerd op maatregelen en maximumprijzen zoals gedefinieerd in de maatregelencatalogus.

De lijst met doelwaarden is als volgt:

Dak	isolatiewaarde $R_c = 3,8 \text{ m}^2\text{K/W}$ (afhankelijk van het isolatiemateriaal 8 -15 cm isolatie)
Vloer	isolatiewaarde $R_c = 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ ((afhankelijk van het isolatiemateriaal en vloertype 7 - 14 cm isolatie onder de vloer)
Gevel	isolatiewaarde $R_c = 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ afhankelijk van het isolatiemateriaal en wandtype 5 - 10 cm isolatie in de voorzetwand)
Gevel	isolatiewaarde $R_c = 1,7 \text{ m}^2\text{K/W}$ (parels, vlokken of schuim in de spouwmuur)
Paneel	Indien aanwezig: isolatiewaarde $R_c = 1 \text{ m}^2\text{K/W}$ (40 mm sandwichpaneel)
Kozijnen	U-waarde raam = $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ (HR++ glas) in combinatie met een geïsoleerde deur of $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (triple glas voor eigen rekening !!)
Ventilatie	natuurlijke toevoer en mech. afzuiging in toilet, keuken en badkamer of gebalanseerde ventilatie met sturing in woonkamer en hoofdslaapkamer
Kierdichting	$q_v;10 = 0,7 \text{ dm}^3/\text{sm}^2$ (verbeterde kierdichting van ramen en deuren en aansluiting gevel en dak)

Waarom isoleren tot doelwaarden bij isoleren zonder Isolatieplan?

- Wanneer er onder de doelwaarde geïsoleerd wordt, bestaat dat kans op 'onder-isolatie'. Dit heeft als gevolg dat de woning niet goed genoeg geïsoleerd wordt en daarmee niet goed warm wordt bij een aardgasvrije warmtebron.
- Wanneer er boven de doelwaarde geïsoleerd wordt, bestaat er een kans op 'over-isolatie' (boven de standaard). Dit is niet subsidiabel. Een woningeigenaar mag wel voor eigen rekening (met behoud van subsidie voor isolatie tot de doelwaarde) verder isoleren dan de doelwaarde.

Let op:

Op de offerte moet de volgende regel standaard zijn opgenomen: Deze offerte voldoet aan de voorwaarden van de maximale prijzen zoals deze zijn vastgesteld in de Maatregelencatalogus van de isolatieaanpak Nij Begun. De inclusief BTW-prijzen uit de maatregelencatalogus zijn maximumprijzen.

De onderliggende specificatie en btw-verdeling (materialen/arbeid) bepaalt u zelf. Inmiddels of binnenkort vermelden we geen exclusief BTW-prijzen meer in de maatregelencatalogus.



Factureren

Binnen de regeling kunnen woningeigenaren, met én zonder isolatieplan, kiezen voor het uitvoeren van maatregelen door een uitvoerend bedrijf dat is aangesloten bij het Bedrijvennetwerk isolatieaanpak Nij Begun.

Om ervoor te zorgen dat SNN (de subsidieverstrekker) de aanvragen kan toetsen en beoordelen aan de hand van de voorwaarden uit de regeling, is het noodzakelijk dat aanvragen, isolatieplannen en facturen ten alle tijden voorzien zijn van alle informatie die noodzakelijk is voor deze toetsing en beoordeling.

Het proces ziet er als volgt uit:

- Nadat de werkzaamheden zijn uitgevoerd, stuurt het isolatie- bedrijf de factuur aan de woningeigenaar.
- Als deze tevreden is over de uitvoering van de werkzaamheden stuurt deze de factuur door naar SNN.
- SNN betaalt het subsidiabele deel van de factuur (meestal 50 of 100%) aan het bedrijf en laat de woningeigenaar weten welk deel van de factuur hij of zijn zelf nog moet voldoen aan het bedrijf.

We kennen drie type doelgroepen waaraan kan worden gefactureerd:

- A. Particulieren (eigen woning);
- B. Particulieren i.c.m. tweede woning/verhuurwoning;
- C. Zakelijke verhuurder/VvE/wooncoöperatie/woonvereniging.

Voor deze doelgroepen dienen de facturen (op zijn minst) te zijn voorzien van de volgende gegevens:

A. Facturen voor particulieren (eigen woning)	
1.	Naam woningeigenaar
2.	Adresgegevens van de woning waarvoor de werkzaamheden worden uitgevoerd
3.	Uitgevoerde maatregelen, uitgeschreven per maatregel/onderdeel, hieruit blijken: 3a. type maatregel (vloerisolatie, dakisolatie, glas, etc.) 3b. type materiaal (steenwol, hennep, HR++ glas etc.) 3c. dikte / waarde 3d. vierkante meters en/of stuks 3e. totaalkosten per maatregel (conform maatregelcatalogus) 3f. categorie 2 en/of 3 kosten 3g. maatregelcode(s) uit catalogus 3h. eigen bijdrage bewoner*
4.	Uitvoerdatum (indien verschillend; uitvoerdatum per maatregel)
5.	Totaalkosten
6.	Bedrijfsgegevens (NAW, KvK, IBAN, BIC etc)
7.	Betaaltermijn
B. Facturen voor particulieren (2^e woning/woningverhuur)	
Naam woningeigenaar + correspondentieadres	
Adresgegevens van de woning waarvoor de werkzaamheden worden uitgevoerd	
1.	Uitgevoerde maatregelen, uitgeschreven per maatregel/onderdeel, hieruit blijken: 3a. type maatregel (vloerisolatie, dakisolatie, glas, etc.) 3b. type materiaal (steenwol, hennep, HR++ glas etc.) 3c. dikte / waarde 3d. vierkante meters en/of stuks 3e. totaalkosten per maatregel (conform maatregelcatalogus) 3f. categorie 2 en/of 3 kosten 3g. maatregelcode(s) uit catalogus 3h. eigen bijdrage bewoner*
2.	Uitvoerdatum (indien verschillend; uitvoerdatum per maatregel)



3.	Totaalkosten
4.	Bedrijfsgegevens (NAW, KvK, IBAN, BIC etc)
5.	Betaaltermijn
6.	
7.	C. Facturen voor zakelijke verhuurder/VvE/wooncoöperatie/woonvereniging
8.	Naam verhuurder/VvE/wooncoöperatie/woonvereniging + correspondentieadres
9.	Adresgegevens van de woning(en) waarvoor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Dit d.m.v. een duidelijke opsomming van volledige adressen (bijvoorbeeld niet 'huisnummer 11 a t/m g', omdat op die manier niet duidelijk is of het om alle woningen gaat die binnen deze opsomming vallen)
1.	Uitgevoerde maatregelen, uitgeschreven per maatregel/onderdeel, hieruit blijken: 3a. type maatregel (vloerisolatie, dakisolatie, glas, etc.) 3b. type materiaal (steenwol, hennep, HR++ glas etc.) 3c. dikte / waarde 3d. vierkante meters en/of stuks 3e. totaalkosten per maatregel (conform maatregelcatalogus) 3f. categorie 2 en/of 3 kosten 3g. maatregelcode(s) uit catalogus 3h. eigen bijdrage bewoner*
2.	Uitvoerdatum (indien verschillend; uitvoerdatum per maatregel)
3.	Totaalkosten per woning
4.	Bedrijfsgegevens (NAW, KvK, IBAN, BIC etc)
5.	Betaaltermijn

* De meerkosten die ontstaan door ander materiaal gebruik, design, maatwerk of uitbreiding van functionaliteiten wordt als aparte post opgenomen in de offerte/factuur. Hierbij wordt duidelijk aangegeven dat over deze post geen subsidie wordt berekend en verstrekt. Meerkosten komen voor rekening van de bewoner.

Let op:

Op de factuur moet de volgende regel standaard zijn opgenomen: Deze factuur voldoet aan de voorwaarden van de maximale prijzen, zoals deze zijn vastgesteld in de Maatregelencatalogus van de isolatieaanpak Nij Begun.

De **inclusief BTW-prijzen** uit de maatregelencatalogus zijn **maximumprijzen**. De onderliggende specificatie en btw-verdeling (materialen/arbeid) bepaalt u zelf. Inmiddels of binnenkort vermelden we geen exclusief BTW-prijzen meer in de maatregelencatalogus.

Afwijken van maximale prijzen i.v.m. aanvullende wensen woningeigenaren

In de catalogus staan maximumprijzen opgenomen voor een standaarduitvoering van de maatregelen. Uitvoerende bedrijven die zijn aangesloten bij het bedrijsennetwerk Nij Begun moeten zich aan deze bedragen houden. Door andere materiaalkeuzes, designwensen, uitbreiding van functionaliteiten of specifiek maatwerk kunnen maatregelen duurder uitvallen. In deze gevallen kan een bedrijf afwijken van de maximumprijzen. De meerkosten die hier uit voortkomen komen voor rekening van de bewoner.

Op de offerte en de factuur vermeldt het bedrijf de maatregel die is uitgevoerd. De meerkosten die ontstaan door ander materiaal gebruik, design of uitbreiding van functionaliteiten wordt als aparte post opgenomen in de offerte/factuur. Hierbij wordt duidelijk aangegeven dat over deze post geen subsidie wordt berekend en verstrekt. Meerkosten komen voor rekening van de woningeigenaar.