

WELKOM

**bij dit webinar
VvE's en de Isolatieaanpak Nij Begun**

I S O L A T I E
NIJ BEGUN



Kies jouw voordeel:

**‘We merken nu al verschil:
minder kou en geluid van
buiten, meer comfort’**

**Speciaal voor Groningen en
Noord-Drenthe**

ISOLATIE
NU BEGUN

Programma

- Hoe start je als je wil verduurzamen in een VvE?
- Subsidie aanvragen bij RVO en SNN
- Vragen van kijkers
- Ondersteuning
- Laatste vragen van kijkers
- Afsluiting

Doel van isolatieaanpak

- Alle woningen **isoleren** tot de ‘na-oorlogse standaard voor woningisolatie’.
- Alle woningen **ventileren** tot de huidige ventilatienormen.
- Eerste stap aardgasvrij-ambitie Groningen en Noord-Drenthe.

Hoeveel subsidie?

Hangt af van woonplaats, woning en inkomen:

100% subsidie tot maximaal € 40.000 voor:

- Woningeigenaren in het versterkingsgebied
- Woningeigenaren buiten het versterkingsgebied met een verzamelinkomen tot 140% van het sociaal minimum

50% subsidie tot maximaal € 20.000 voor:

- Alle woningeigenaren buiten het versterkingsgebied

Check met je postcode op isolatie.nijbegun.nl hoeveel % subsidie je krijgt. Voor de eigen bijdrage kun je voordelig lenen via het Nationaal Warmtefonds.

Tot september 2026 komen postcodes stap voor stap aan de beurt

- Per maand komen er meerdere postcodes vrij.
- Je kan de subsidie aanvragen vanaf het moment dat jouw postcode aan de beurt is.
- Dit kan tot juni 2035.
- Eerder beginnen? Dan schiet je zelf de kosten voor.

Meteen aan de slag zonder isolatieplan met maatregelen tot 10.000 euro

- Je hebt geen isolatieplan nodig als de totale kosten van maatregelen tot € 10.000 (incl. btw) blijven.
- Denk aan vloer- of dakisolatie, plaatsen HR++/triple glas, etc.
- Je kunt in de jaren daarna nog meer isolatie- of ventilatie-maatregelen uitvoeren en alsnog een gratis isolatieplan laten maken door een isolatieadviseur.

VvE-desk gemeente Groningen

Stap 1:

Oriëntatie

- Organisatie
- Activatie VvE
- Draagvlak peilen

Stap 2:

Advies

- Onderhoud bepalen
- Energie-advies
- Woonlasten vergelijken

Stap 3:

Verdieping

- Aanvullend onderzoek om risico's te beperken
 - Flora & fauna
 - Gevel
 - Asbest
 - Constructie

Stap 4:

Selectie

- Selectie aannemer / uitvoerder
- Andere betrokkenen identificeren

Stap 5:

Financiële & juridische structurering

- Financiering Warmtefonds
- Subsidies voorbereiden (SVVE + Nij Begun)

Tips van VvE-desk gemeente Groningen

- Bepaal ambitieniveau aan de hand van een aantal scenario's met een woonlastenberekening.
- Neem de tijd voor een goede voorbereiding.
- Koppel het los van de Algemene Ledenvergadering.
- Eerst informatiebijeenkomst dan besluitvorming.
- Het besluitvormingsproces is cruciaal.
- Zorg dat besluitvoorstellen concreet en compleet zijn.
- Besluitvorming op basis van de reglementen uit de splitsingsakte.

VvE-desk gemeente Groningen

- Kleine VvE's (maximaal 7 appartementen): VvE moet geactiveerd en georganiseerd zijn.
- Grote VvE's (minimaal 8 appartementen): ingevuld inventarisatie-formulier, inclusief relevante bijlagen zoals de splitsingsakte.
- De VvE-desk richt zicht vooral op collectieve VvE-ondersteuning en informatiebijeenkomsten, zodat zoveel mogelijk VvE's tegelijk worden geholpen. Individuele vragen worden beantwoord, maar de focus ligt op structurele oplossingen.

Contact: vve@groningen.nl

Subsidieaanvraag VvE voor verduurzaming

- Subsidie Isolatieaanpak Nij begun is een aanvulling op de Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (SVVE).
- De algemene route om subsidie aan te vragen:
 - Aanvraag door VvE voor gezamenlijke delen volgens splitsingsakte.
 - Aanvraag SVVE bij Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) voor onderzoek/advies.
 - Aanvraag SVVE bij RVO voor verduurzamingsmaatregelen.
 - Na beschikking SVVE door RVO → Zakelijk loket SNN.
- Aanvraag door bewoner voor private delen binnen VvE: kijk naar de postcodecheck op isolatie.nijbegun.nl en dan naar SNN.

Aanvraag SVVE onderzoek en advies bij RVO

- Per VvE vraag je één keer subsidie aan voor alle adviezen en onderzoeken na oplevering van de onderzoeken of adviezen.
- Deze moeten opgesteld zijn na 1 januari 2024, en mogen straks drie jaar oud zijn.
- 75% van de factuurbedragen (inclusief btw) van alle adviezen en/of onderzoeken samen; maximum per gebouw:
 - € 20.000 (tot 11 woningen)
 - € 30.000 (11 tot 30 woningen)
 - € 40.000 (meer dan 30 woningen)
- Er geldt een maximum voor adviezen (bijvoorbeeld € 1500 voor energieadvies).

Voor welke onderzoeken en adviezen krijg je subsidie als VvE?

Subsidie om als VvE te bepalen wat je wil aanpakken:

- Onderzoeken: bouwkundige en energetische staat, ventilatie, gevel, haalbaarheidsonderzoek, Duurzaam MeerjarenOnderhoudsplan (DMJOP).
- Adviezen: maatwerkadvies, of een DUMO-advies (voor monument).
- Procesbegeleiding bij het besluitvormingsproces: inhuur adviseur voor VvE voor maximaal 60 uur.

Check de voorwaarden op website RVO per onderzoek. |
Niet bij: transformatie, splitsen, uitbreiden thermische schil.

Voor welke maatregelen krijg je subsidie bij SVVE?

Als je weet wat je wil doen als VvE:

- Energiebesparende isolatiemaatregelen onder andere spouwmuurisolatie, gevelisolatie, dak-/zoldervloerisolatie, vloer-, en bodemisolatie, bestaand glas vervangen door HR++ of triple-glas, al dan niet in combinatie met isolerende kozijnpanelen of isolerende deuren.
- Zeer energiezuinig pakket (ZEP): ZEP is een samenhangend pakket aan energiebesparende maatregelen van isolatie en ventilatie.
- Duurzame warmte-opties (warmtepomp en zonneboiler)→ hiervoor geldt M29 niet.
- Subsidie voor bouwbegeleiding: tenminste twee maatregelen die samen minimaal € 100.000 kosten.

Hoeveel subsidie krijg je als VvE bij de SVVE?

- Vast bedrag per m2 per maatregel: minimale isolatiewaardes en oppervlaktes voor iedere maatregel.
- Dit bedrag wordt verdubbeld als een VvE twee maatregelen of meer direct aanvraagt of binnen twee jaar na verlening van de eerste maatregel.
- Voor biobased materiaal kan de VvE een bonus per m2 per isolatiemaatregel ontvangen.
- Wel geldt een maximum aan subsidie per woning en verschillende aanvragen worden opgeteld: 15.000 euro zonder duurzame warmte-opties en 20.000 euro met duurzame warmteopties.
- Voor bouwbegeleiding 50% van de totale kosten met een maximum van 20.000 euro.

Hoe vraag je als VvE SVVE (Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars) aan bij RVO?

- Subsidieaanvraag indienen vóór de start van uitvoering van isolatiemaatregelen.
- Voor ieder pakket of iedere maatregel kan maar één keer subsidie per gebouw of groep van gebouwen aangevraagd worden.
- Alleen voor glas-, kozijnpaneel- of deurisolatie mag binnen 24 maanden nog één keer subsidie aan gevraagd worden.
- Na maximaal 13 weken ontvangt de VvE het besluit (beschikking) over de aanvraag. → Met deze beschikking naar SNN.
- Daarna wordt binnen 5 werkdagen de subsidie uitbetaald. Bij aanvragen onder de 25.000 euro het volledige subsidiebedrag.
- Bij aanvragen vanaf 25.000 euro een voorschot van 70% van het subsidiebedrag.
- De energiebesparende isolatiemaatregelen moet je binnen 2 jaar na de beschikking (laten) uitvoeren.
- Wel moet bij een voorschot nog een vaststelling worden aangevraagd bij RVO. Daarbij moeten minimaal één foto van de aanleg per energiebesparende isolatiemaatregel (met eigenschappen) en een factuur en betaalbewijs.
- Na vaststelling volgt de definitieve betaling.

Waarvoor vraag je als VvE subsidie aan bij SNN?

Na de beschikking van RVO: aanvraag voor ventilatie- en isolatiemaatregelen.

Uitzondering op de regel

Alleen als een VvE subsidie aanvraagt voor maatregelen die alleen onder de Isolatieaanpak Nij Begun worden gesubsidieerd (niet door SVVE) dan direct naar SNN:

- Nij Begun verschilt op onderdelen van SVVE
- Verschillen: kierdichting en ventilatiemaatregelen en minimale oppervlaktes; SVVE kent minimale oppervlaktes en Nij Begun niet.

Hoe vraag je als VvE subsidie aan bij SNN?

- Met beschikking Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO).
- Voorafgaand aan uitvoering (mag ook achteraf).
- Geen isolatieplan nodig als SVVE is toegekend.
- Daarnaast moeten een aantal zaken meegestuurd worden:
 - de splitsingsakte;
 - notulen Algemene Leden Vergadering (ALV): Besluit om isolatie – en ventilatie gezamenlijke delen VvE uit te voeren en waarbij blijkt dat het Bestuur is bevoegd subsidie aan te vragen;
 - een verdeelsleutel waaruit blijkt welk subsidiebedrag voor welk gebouw wordt aangevraagd en de notulen van de ALV waaruit blijkt dat is ingestemd met deze verdeelsleutel.

Hoe zit het met de gemengde VvE? De VvE met eigenaar-bewoners en verhuurders?

- Private verhuurders en woningcorporaties met aandeel minder dan 50% vragen subsidie via SNN, woningcorporatie moet verklaring meesturen.
- Als een woningcorporatie meer dan 50% van het totaal aantal woningen in een gemengde VvE heeft, financiert woningcorporatie zelf.
- Hiervoor hebben zij aparte subsidie ontvangen, ook voor gemengde VvE's.
- Huurders van woningcorporaties hoeven niet te betalen voor de isolatie- en ventilatiemaatregelen. De huur mag niet om deze reden worden verhoogd.

Staatsteun? Subsidie aan een VvE is staatsteun aan een economische activiteit

- RVO: een staatssteunverklaring per verhuurder:
 - De-minimisverklaring (als ontvangen steun in drie jaar lager was dan 300.000 euro)
 - Algemene Groepsvrijstellingsverordening (in alle andere gevallen)
- SNN toetst toegestane steun: vaak nieuwe verklaring vereist
 - ‘Niet in financiële moeilijkheden’
 - Mkb-verklaring
- Verhuurder binnen VvE? Afzonderlijke, individuele controle.

Kostenspecificatie per woning

- VvE levert een verdeelsleutel op basis waarvan SNN subsidie verdeelt.
- Vaststellen subsidie per adres.
- Let op! Afhankelijk van de splitsingsakte kan een deel van het geld naar de eigenaar van het appartement gaan en een deel naar de gehele VvE.

Hoeveel subsidie krijg je bij SNN?

- 50/100% vergoeding van de gemaakte kosten tot aan het plafond per woning, daarboven 30%. De maatregelencatalogus geldt niet.
- Bewoners en verhuurders van één woning in het versterkingsgebied: 100% van de kosten voor de uitgevoerde isolatie- en ventilatiemaatregelen tot een maximum van 40.000 euro per appartement.
- Bewoners en verhuurders van één woning in het aangewezen gebied: 50% van de kosten voor de uitgevoerde isolatie- en ventilatiemaatregelen tot een maximum van 20.000 euro per appartement.
- Alleen als bewoners van een appartement een (gezamenlijk) inkomen hebben tot 140% van het sociaal minimum ontvangen zij 100% van de kosten tot aan plafond of 40.000 euro per woning. Dit geldt niet voor verhuurders van één woning.
- Verhuurders van meerdere woningen in een VvE krijgen altijd 50% van de kosten voor de uitgevoerde isolatie- en ventilatiemaatregelen tot een maximum van € 20.000, ook in het versterkingsgebied.

Eerder ontvangen subsidie van SVVE telt mee voor het plafond. De bonus voor het Zeer Energiezuinig Pakket niet.

Daarnaast: 1.000 euro ter ondersteuning voor bewoners in het versterkingsgebied en bewoners met een inkomen tot 140% sociaal minimum. Dit geldt dus ook niet voor verhuurders.

Subsidie-aanvraag individuele VvE-leden bij SNN

- Aanvraag indienen via de website van SNN.
- Loket: Isolatie Nij Begun – Aanvullende subsidie VvE-leden.
- Aanvraag door bewoner voor private delen binnen VvE.
- Gezamenlijke delen uit splitsingsakte, alleen met toestemming van ALV en de notulen ALV waaruit dit blijkt.

Ondersteuning?

- VvE's in de gemeente Groningen via de VvE-desk Gemeente Groningen: vve@groningen.nl.

De VvE Desk richt zich vooral op collectieve VvE-ondersteuning en informatiebijeenkomsten, zodat zoveel mogelijk VvE's tegelijk worden geholpen; individuele vragen worden beantwoord, maar de focus ligt op structurele oplossingen.

- Buiten de gemeente Groningen de isolatieondersteuner van Nij Begun; er wordt nog ondersteuning geregeld voor Noord-Drenthe en Westerkwartier (volgt).

Hulp nodig van SNN?

Mail: isolatienijbegun@snn.nl

Telefoon: 050 - 522 49 56

Website: snn.nl/isolatienijbegun
snn.nl/isolatienijbeguntwk

Niet alles staat in deze presentatie

- Deze presentatie over de Isolatieaanpak Nij Begun is niet volledig.
- Voor de volledige informatie kijk je op:
 - isolatie.nijbegun.nl
 - snn.nl/isolatiebijbegun

**Bedankt voor het kijken
en
veel succes met isoleren en ventileren!**

I S O L A T I E
NU BEGUN