



Monumentenregisseur Nij Begun

Voorwaarden, functieprofiel en eisen

Vooraf: Waarom deze cursus?

De eigenaren van monumenten in Groningen en Noord-Drenthe moeten kunnen rekenen op betrouwbare, goed onderbouwde maatwerkplannen voor isolatie en ventilatie. Bij monumenten wegen monumentwaarden en bouwfysische risico's zwaarder dan bij reguliere woningen. Daarom werkt Nij Begun (maatregel 29) met monumentenregisseurs die kunnen sturen op kwaliteit, risico's en proces, en die waar nodig specialistische expertise kunnen inschakelen.

Om die kwaliteit en eenduidigheid te borgen investeert Nij Begun in een opleidingstraject met duidelijke verwachtingen. De cursus is bedoeld om (potentiële) monumentenregisseurs in korte tijd toe te rusten om isolatieplannen op te stellen die technisch kloppen, uitvoerbaar zijn en passen binnen de regeling. Daarbij is expliciet aandacht voor het zorgvuldig afwegen en onderbouwen van keuzes, het herkennen van risico's (bijvoorbeeld bij fasering of gedeeltelijke uitvoering) en het vastleggen van een navolgbaar dossier.

We merken dat er vooraf regelmatig vragen zijn over wat Nij Begun precies van deelnemers verwacht. Daarom vindt u in dit document een helder overzicht van het verwachte startniveau, de rol van de monumentenregisseur in het werkproces, de minimale kennis en vaardigheden, en de voorwaarden rond opleiding en vergoeding. Zo weet u waar u aan toe bent en kunnen we samen zorgen voor kwalitatief sterke monumentenplannen voor inwoners van Groningen en Noord-Drenthe.

Instroomeisen

De monumentenregisseur overziet de volledige opgave en is verantwoordelijk voor de samenhang, onderbouwing en complete oplevering van het isolatieplan, inclusief de vereiste bijlagen en documentatie. Daarbij geldt dat de regisseur niet alle specialistische kennis zelf in huis hoeft te hebben. Wél moet de regisseur kunnen bepalen wanneer aanvullende expertise nodig is (bijvoorbeeld bouwhistorisch of verdiepend op het gebied van bouwfysica), deze expertise professioneel kunnen uitvragen en de uitkomsten integraal kunnen verwerken in plan en dossier.

Voor het opstellen van goed onderbouwde isolatieplannen is een bouwtechnische opname nodig en het vermogen om een gedegen advies te formuleren over isoleren en ventileren in relatie tot monumentwaarden en risico's. De cursus is daarom bedoeld voor deelnemers met een stevige basis in bouwtechniek, bouwfysica en energieprestatie. De instroomeisen zijn bewust stevig: Nij Begun streeft naar kwalitatief hoogwaardige, navolgbare plannen die technisch kloppen en uitvoerbaar zijn.

We verwachten daarom dat je vóór aanvang al ervaring of kennis hebt op de volgende gebieden:

- ✓ Een woning/monument op te nemen, de gebruikersvraag te verhelderen en de adviessituatie te duiden naar complexiteit;
- ✓ Isolatie- en ventilatiemaatregelen voor (historische) gebouwen op hoofdlijnen te beoordelen en te vertalen naar een plan, met oog voor monumentwaarden;
- ✓ Een risicoanalyse te maken (bouwfysisch en uitvoeringstechnisch), inclusief het benoemen van randvoorwaarden;
- ✓ Te bepalen welk aanvullend onderzoek nodig is (bijv. bouwhistorisch of bouwfysisch), dit professioneel uit te vragen, en resultaten te beoordelen op bruikbaarheid en relevantie;
- ✓ Het plan voor te leggen aan de gemeente voor een eerste beoordeling op erfgoedbeleid;
- ✓ Het plan en dossier volledig en navolgbaar op te leveren, inclusief onderbouwing en vereiste bijlagen/documentatie;



- ✓ Helder te communiceren en een eindgesprek te voeren waarin keuzes en risico's begrijpelijk worden toegelicht.

Daarbij geldt specifiek dat je op hoofdlijnen:

- ✓ monumentwaarden en erfgoedkaders kunt betrekken in keuzes en herkent wanneer afstemming met gemeente/erfgoed nodig is;
- ✓ maatregelen en detaillering (vloer/wand/dak/kozijnen) kunt beoordelen en effecten op risico's kunt duiden;
- ✓ een navolgbare risicoanalyse kunt opstellen en toelichten (waarom maatregelen wel/niet passend zijn en onder welke randvoorwaarden);
- ✓ een indicatieve inschatting kunt geven van effecten op energieverbruik en comfort, en onzekerheden transparant kunt vastleggen;
- ✓ externe expertise kunt aansturen (heldere vraagstelling, scope en gewenste output) en resultaten kunt vertalen naar plan en dossier;

Tijdens de cursus wordt deze basis verder verdiept. Er is echter geen ruimte om de volledige basis nog aan te leren. Wanneer je op één of meerdere genoemde onderdelen nog onvoldoende ervaring heeft, adviseren wij je om hier voorafgaand aan de cursus in te bekwamen.

Functieprofiel monumentenregisseur

De monumentenregisseurs stelt het isolatieplan voor monumenten op en overziet daarbij de volledige opgave. Dit betekent dat de regisseur integraal afweegt en vastlegt hoe monumentwaarden, bouwfysische risico's, bewonerswensen, subsidiabiliteit en vervolgstappen samenkomen in één uitvoerbaar maatwerkplan voor isolatie en ventilatie.

De monumentenregisseur hoeft niet alle specialistische onderdelen zelf uit te voeren. Waar nodig kan specialistische expertise worden ingeschakeld, bijvoorbeeld voor bouwhistorisch onderzoek of verdiepende bouwfysische analyse. De regisseur bepaalt wanneer aanvullende expertise nodig is, zet deze expertise gericht uit, beoordeelt de uitkomsten op relevantie en bruikbaarheid, en verwerkt de resultaten integraal in het isolatieplan en het bijbehorende dossier.

Kerntaken in het werkproces

- ✓ uitvoeren van het eerste locatiebezoek (gesprek en opname);
- ✓ duiden van de adviessituatie en vaststellen van de complexiteitsklasse;
- ✓ opstellen van een risicoanalyse (bouwfysisch en uitvoeringstechnisch), inclusief aannames en randvoorwaarden;
- ✓ bepalen welke aanvullende onderzoeken/expertise (inclusief afstemming met de gemeenten over erfgoedbeleid) nodig zijn, uitvragen en beoordelen van de resultaten;
- ✓ opstellen van het isolatieplan monumenten conform de M29-werkwijze, inclusief vereiste bijlagen/documentatie;
- ✓ opleveren en toelichten van het plan aan de eigenaar (eindgesprek) en uploaden/overdragen van data en rapportage volgens M29-eisen.

Algemeen functieprofiel en eisen

Eisen aan organisaties:

Organisaties die monumentenregisseurs leveren, moeten:

- Ingeschreven staan bij de Kamer van Koophandel;



- Een 0-factuur kunnen aanleveren;
- Een account aanmaken en beheren in Mercell;
- Werken volgens de AVG-wetgeving;

Eisen aan de monumentenregisseur:

Iedere regisseur:

- beheerst de Nederlandse taal (Engels is een pré);
- heeft goede sociale en luistervaardigheden;
- kan hulpmiddelen gebruiken voor warmteverliesberekeningen.

Je kunt aantonen dat je in staat bent om:

- een woning/gebouw op te nemen, de gebruikersvraag te verhelderen en de adviessituatie te duiden naar complexiteit;
- isolatie- en ventilatiemaatregelen voor (historische) gebouwen op hoofdlijnen te beoordelen en te vertalen naar een plan, met oog voor monumentwaarden;
- een risicoanalyse te maken (bouwfysisch en uitvoeringstechnisch), inclusief het benoemen van randvoorwaarden;
- te bepalen welk aanvullend onderzoek nodig is (bijv. bouwhistorisch of bouwfysisch), dit professioneel uit te vragen, en resultaten te beoordelen op bruikbaarheid en relevantie;
- het plan en dossier volledig en navolgbaar op te leveren, inclusief onderbouwing en vereiste bijlagen/documentatie;
- helder te communiceren en een eindgesprek te voeren waarin keuzes en risico's begrijpelijk worden toegelicht.

Specifieke opleidingseisen

Monumentenregisseur:

- een afgeronde bouwkundige opleiding op Mbo-niveau 4 en minimaal 5 jaar relevante werkervaring (bij voorkeur met historische gebouwen/erfgoedwaarden); of
- een afgeronde bouwkundige opleiding op Hbo-niveau en minimaal 3 jaar relevante werkervaring (bij voorkeur met historische gebouwen/erfgoedwaarden); of
- een afgeronde (post-)Hbo/WO opleiding in bouwhistorie of architectuurhistorie en minimaal 3 jaar relevante werkervaring in bouwkundig advies of uitvoering.

Indien je niet over het vereiste diploma beschikt, kun je aantonen dat je door relevante ervaring minimaal het vereiste werk- en denkniveau hebt. Bij twijfel kan een assessment worden ingezet om het instroomniveau te bepalen.



In het kwalificatieformulier in Mercell wordt gevraagd om je relevante werkervaring en opleidingen toe te lichten. Hierbij is het belangrijk dat je jouw kennis op het gebied van isolatie en ventilatie uitgebreid omschrijft. En specifiek ook jouw kennis op het gebied van monumenten. Je hebt hierbij de mogelijkheid om een recent opgesteld DuMo- of energieadvies te uploaden, om je ervaring nog steviger te beschrijven.

Beoordeling en opleiding

Naast de vereisten uit de voorwaarden moet je als monumentenregisseur de 4-daagse cursus 'monumentenregisseur M29' volgen en met een voldoende afronden. Deze cursus wordt georganiseerd door de Hanze en is volledig afgestemd op Maatregel 29. De cursus is verplicht. Na de training van vier lesdagen vindt een afsluiting op een vijfde dag plaats met een toets. Na het met voldoende afronden volgt toelating tot de pool van monumentenregisseurs. De eigenaar selecteert zelf een monumentenregisseur uit de pool. De training behandelt onder andere: M29-werkproces en formats, communicatie met bewoners, data-overdracht, opname op locatie, het uitzetten van externe opdrachten, en het gebruik van instrumenten (waaronder een webapplicatie/rekentool voor monumenten waar van toepassing).

Assessment

Bij twijfel over geschiktheid kan een assessment worden afgenomen. Dit bepaalt of deelname aan de opleiding mogelijk is.

Let op:

De opleidingskosten worden voorgeschieden door Nij Begun en kwijtescholden zodra voor 15 monumenten een isolatieplan is opgeleverd. Als er na een jaar nog geen 15 plannen zijn opgesteld, stuurt Nij Begun een factuur voor de kosten van de cursus. Verletkosten zijn tevens voor eigen rekening. Indien de adviseur niet voldoet aan het minimum van 80% gevraagde fysieke aanwezigheid op de genoemde cursusdata (en daar wel mee akkoord is gegaan) worden de kosten van de cursus ook gefactureerd aan de adviseur. De kosten van de cursus bedragen circa € 3.250,- per persoon.

Vervolg

Na de cursus ontvang je z.s.m. de uitslag via leveranciers@nijbegun.nl, zodra je geslaagd bent ontvang je ook het startpakket voor monumentenregisseurs en een format voor het isolatieplan. Voor vragen en/of opmerkingen kun je daarna contact opnemen via isolatieadviseurs@nijbegun.nl

Werkwijze en tarieven

Werkwijze

Nij Begun hanteert voor monumentenregisseurs een vergoedingsstructuur met een vaste en een flexibele component. De werkwijze en uitbetaling verlopen als volgt:

1. De eigenaar kiest een goedgekeurde monumentenregisseur en verstrekt de opdracht.
2. De monumentenregisseur voert een eerste locatiebezoek uit (gesprek en opname).
3. Na het locatiebezoek stelt de monumentenregisseurs de complexiteitsklasse (A/B/C) vast en motiveert of (en welke) aanvullende expertise nodig is.

4. Het programmateam M29 fiatteert de start/omvang conform het werkproces M29 Erfgoed.
5. Na vaststelling van de complexiteitsklasse en fiattering van de start/omvang wordt 70% van de vergoeding beschikbaar gesteld. Dit betreft zowel de vaste vergoeding (op basis van complexiteitsklasse) als de flexibele vergoeding voor gemotiveerde aanvullende expertise binnen de geldende kaders.
6. De monumentenregisseur stelt het Isolatieplan Monumenten op conform de M29-werkwijze, inclusief vereiste bijlagen en documentatie, en licht dit toe aan de eigenaar (eindgesprek).
7. De monumentenregisseur levert/registreert de vereiste gegevens en rapportage in de Nij Begun/SNN-systemen en draagt het plan en dossier over volgens de M29-eisen.
8. De monumentenregisseur dient na oplevering een factuur in bij Nij Begun, inclusief prestatieverklaring van de eigenaar.
9. Na indiening van het Isolatieplan Monumenten (incl. bijlagen), correcte registratie/overdracht en de prestatieverklaring van de eigenaar wordt de resterende 30% uitbetaald (vaste vergoeding en, indien van toepassing, flexibele vergoeding). De kwaliteitscommissie controleert steekproefsgewijs achteraf; bij tekortkomingen volgt een gesprek en zo nodig passende maatregelen conform de randvoorwaarden. Voor de flexibele vergoeding geldt aanvullend dat alleen die aanvullende expertise wordt vergoed die (a) vooraf is gemotiveerd en past binnen de gepubliceerde vergoedingssystematiek, (b) aantoonbaar is uitgevoerd/opgeleverd, en (c) inhoudelijk is verwerkt in het isolatieplan en dossier.

Tarieven

	Vaste vergoeding
Complexiteitsklasse A	€ 1.600 excl. BTW
Complexiteitsklasse B	€ 2.000 excl. BTW
Complexiteitsklasse C	€ 2.600 excl. BTW
Aanvullende expertise	Flexibele vergoeding
Bouwfysica quickscan	€ 600 excl. BTW
Bouwfysica verdieping	€ 1.000 excl. BTW
Waardenstelling onderdeel	€ 500 excl. BTW
Waardenstelling onderdelen	€ 1.000 excl. BTW
Waardenstelling volledig	€ 1.400 excl. BTW
Bouwkundig licht	€ 400 excl. BTW
Bouwkundig onderzoek	€ 800 excl. BTW
Installatie veiligheid	€ 400 excl. BTW
Installatie ventilatie	€ 600 excl. BTW

Het isolatieplan

Het isolatieplan voor monumenten is een maatwerkadvies dat afwijkt van een regulier isolatieadvies. De monumentenregisseur borgt dat keuzes navolgbaar zijn onderbouwd en dat bouwfysische en erfgoedrisico's expliciet worden gemaakt. Waar specialistische kennis nodig is, schakelt de regisseur tijdig externe expertise in en verwerkt de resultaten integraal in het plan.