

GRONINGEN

NOORD-DRENTHE

NJBEGUN

Handleiding Maatregelencatalogus Isolatieaanpak

Websites voor meer informatie:

[Isolatie.nijbegun.nl](https://isolatie.nijbegun.nl) (woningeigenaren)

nijbegun.nl (bedrijven)



Inhoudsopgave

Hoofdstuk		Pagina
1. Inleiding	-----	2
2. Opbouw maatregelencatalogus	-----	2
2.1 Hoofdstructuur	-----	2
2.2 Categorieën	-----	3
2.3 Subsidiabele onderdelen	-----	6
3. Prijsniveau en -vorming	-----	6
4. Bedrijvennetwerk	-----	7
4.1 Lijst van uitvoerende bedrijven	-----	7
4.2 Offreren en factureren	-----	7
Bijlage 1: Aanvraagformulier categorie 3	-----	8



1. Inleiding

Nij Begun draagt bij aan herstel en een betere toekomst voor Groningen en Noord-Drenthe. Het is opgezet als compensatie voor de gevolgen van de gaswinning in de regio. Eén van de vijftig maatregelen uit Nij Begun is de Isolatieaanpak. Het doel is om vóór 2035 zoveel mogelijk woningen goed te isoleren, zodat ze voldoen aan de landelijke standaard voor woningisolatie. Dat maakt woningen comfortabeler, gezonder en energiezuiniger. Groningen en Noord-Drenthe willen de eerste regio in Nederland zijn die aardgasvrij wordt. Isolatie is daarin een belangrijke stap. Voor deze aanpak is in totaal €1,65 miljard beschikbaar.

Deze handleiding hoort bij de maatregelencatalogus van de Isolatieaanpak Nij Begun. De maatregelencatalogus is een dynamisch document, dat betekent dat de catalogus aangepast wordt wanneer dat noodzakelijk is. Check dus altijd de laatste versie van de catalogus online. In de catalogus staan alle mogelijke maatregelen die onder de subsidieregeling vallen, opgesomd. De opbouw van de maatregelencatalogus wordt toegelicht in hoofdstuk 2. De werking van de maatregelencatalogus wordt toegelicht in hoofdstuk 3.

2. Opbouw maatregelencatalogus

In onderstaand document wordt de werkwijze van de catalogus beschreven en verduidelijkt met voorbeelden uit de catalogus. Voorafgaand is het goed te weten hoe de catalogus van de Isolatieaanpak Nij Begun is opgebouwd. Om voor woningeigenaren eerlijke, marktconforme prijzen te kunnen bieden, is gekozen om de prijs op te bouwen in verschillende categorieën.

2.1 Hoofdstructuur

De catalogus is opgebouwd met een hoofdstructuur. Binnen het document zijn op zes onderdelen maatregelen vindbaar. Deze onderdelen worden aangeduid met de letter V, gevolgd door een cijfer.

V1: Gevel

V2: Beglazing en kozijnen

V3: Vloer

V4: Dak

V5: Ventilatie

V6: Kierdichting

Onder deze hoofdcategorieën vind je vervolgens subcategorieën. Deze onderdelen worden aangeduid met de letter V gevolgd door 2 cijfers. Voorbeeld hiervan is:

V1-1: Spouwmuurisolatie

V1-2: Buitengevelisolatie

V1-3: Binnen gevelisolatie

Onder deze subcategorieën staan de maatregelen in verschillende materialen genoemd. Deze worden aangeduid met de Letter V, gevolgd door twee cijfers en een letter. Voorbeeld hiervan is:

V1-1-A: Spouwmuurisolatie vlokken (minerale wol)



Beheer

De maatregelcodes worden zorgvuldig beheerd. De codering is gekoppeld aan een maatregel en blijft constant voor nieuwe versies van de maatregelencatalogus. Voor nieuwe maatregelen worden nieuwe codes aangemaakt. Wanneer maatregelen komen te vervallen, vervallen ook de codes. Hierbij kan een verwijzing worden gemaakt naar een nieuwe maatregel.

2.2 Categorieën

Elke maatregel kan bestaan uit categorie 1, 2 en 3 kosten:

In **categorie 1** staan de prijzen die altijd bij de maatregel horen. Om in te kunnen zien, wat er onder de maatregel valt, (wat de uitgangspositie is en minimaal moet worden opgeleverd) kun je de maatregelcode opzoeken in het tweede tabblad van de kostentemplate: onderbouwing. Hierbij kan ook een sneltoets worden gebruikt. Druk op "Ctrl" gevolgd door de naar rechts wijzende vierkante haak "]" .

In **categorie 2** staan bijkomende kosten. Dit zijn kosten die je vaak kunt tegenkomen op locatie, maar die niet altijd van toepassing zijn. Het is de bedoeling dat bij het opnemen van een woning deze kosten aan categorie 1 worden toegevoegd en zo de prijs passend wordt gemaakt voor de situatie bij de woning.

De categorie 2 kosten kun je altijd vinden op het niveau van de subcategorieën. Deze worden aangeduid met de Letter V, gevold door twee cijfers en een de letter X.

In **categorie 3** kun je offertes aanvragen. Het gaat in dit geval om uitzonderlijke situaties waarvoor geen vaste post is opgenomen in de catalogus. Wanneer blijkt dat een bepaalde post vaak via cat. 3 gaat kan deze post worden toegevoegd aan het lijstje met bijkomende kosten (cat. 2). In de bijlage staat een voorbeeldformulier voor het aanvragen van categorie 3 kosten.

Onderstaand staan de categorieën in een voorbeeld met afbeeldingen weergegeven:

Voorbeeld spouwmuurisolatie (maatregelcode V1-1-A):

○ Categorie 1:

Spouwmuurisolatie vlokken (minerale wol) 60 mm < 45 m²

incl. ~ Boorplan
incl. ~ Herstellen voegwerk
incl. ~ Ventilatioorosters /aanbrengen
incl. ~ Isoleren spouwmuur

○ Categorie 2:

V1-1-X	Bijkomende kosten:						
V1-1-X1	Minimum Tarief (van toepassing indien totaal spuit en/of inblaas isoleren lager is dan € 750)	1,0 won	€	750,00	€	880,50	€ 880,50
V1-1-X2	Minimum Tarief timmerwerkzaamheden	1,0 won	€	350,00	€	410,90	€ 410,90
V1-1-X3	Opname voor begin werkzaamheden (altijd van toepassing)	1,0 won	€	75,00	€	88,05	€ 88,05
V1-1-X4	Hoogwerker standaard	1,0 dag	€	350,00	€	410,90	€ 410,90
V1-1-X5	Knip-/snijvoegherstel boorgaten	1,0 m ²	€	2,50	€	2,94	€ 2,94
V1-1-X6	Rolsteiger bij smalle doorgang woning	1,0 won	€	150,00	€	176,10	€ 176,10
V1-1-X7	Spouw richting dak dichtmaken van binnenuit	1,0 won	€	75,00	€	88,05	€ 88,05
V1-1-X8	Spouw richting dak dichtmaken van buitenaf via dakpannen excl. hoogwerker	1,0 won	€	175,00	€	205,45	€ 205,45
V1-1-X9	Spouwafscheiders	1,0 m ¹	€	8,00	€	9,39	€ 9,39

○



○ Categorie 3:

Hiervoor zijn geen posten opgenomen in de catalogus, omdat het gaat om uitzonderingen. Er dient een offerteaanvraag te worden gedaan. Het aanvraagformulier voor deze categorie 3 kosten staat in: "Bijlage Aanvraagformulier categorie 3".

BTW

De inclusief BTW-prijzen uit de maatregelencatalogus zijn maximumprijzen. De onderliggende specificatie en btw-verdeling (materialen/arbeid) bepaalt u zelf. Inmiddels of binnenkort vermelden we geen exclusief BTW-prijzen meer in de maatregelencatalogus.

Onderstaand een voorbeeld van hoe de prijsopbouw eruit kan zien:

Maatregel: Spouwmuurisolatie vlokken (minerale wol) 60 mm < 45 m ²				
Maatregelcode	Categorie 1	Kosten per eenheid	Eenheid	Kosten
V1-1-A	Spouwmuurisolatie vlokken minerale wol	€19	30 m ²	€669,18
Maatregelcode	Categorie 2	Kosten per eenheid	Eenheid	Kosten
V1-1-X1	Minimaal tarief (van toepassing indien totaal spuit en/of blaas isoleren lager dan €750	€750	1 woning	€750
V1-1-X3	Opname voor begin werkzaamheden	€75	1 woning	€75
V1-1-X4	Hoogwerker standaard	€350	1 woning	€350
V1-1-X9	Spouwafscheiders	€8	Per m ¹	€96
Maatregelcode	Categorie 3	Kosten per eenheid	Eenheid	Kosten
n.v.t.				
Subtotaal maatregel (excl. BTW)				€ 1271

2.3 Subsidiabele onderdelen

De maatregelencatalogus geeft maatregelen en kosten weer die volgens de subsidieregeling subsidiabel zijn. De volgende elementen vallen binnen de subsidieregeling:

1) Isolatie- en ventilatiemaatregelen die volgens de eisen van de subsidieregeling wel nodig zijn om de standaard voor woningisolatie te halen.

Op grote lijnen betekent dit dat maatregelen die nodig zijn om de standaard voor woningisolatie te halen in de maatregelencatalogus zijn opgenomen. Deze worden tegen 50 of 100% gesubsidieerd.

2) Isolatie- en ventilatiemaatregelen die volgens de eisen van de subsidieregeling niet nodig zijn om de standaard te halen.

Deze worden in sommige gevallen tegen 30% gesubsidieerd. Zie voor alle voorwaarden de subsidieregeling. Hierbij kennen we twee varianten:

- ISDE*: maatregelen die niet 50% of 100% subsidiabel zijn volgens de eisen van de subsidieregeling 29, maar wel onderdeel zijn van de ISDE-regeling.



- b) *Boven de standaard voor woningisolatie*: maatregelen waarmee een huis boven de standaard voor woningisolatie wordt geïsoleerd.

3) Basisafwerking

- a) *Constructieve afwerking*: De afwerking van de maatregelen is, waar van toepassing, altijd tot en met gipsplaat. Overige afwerkingen zoals stuc- en sauswerk maken geen deel uit van de subsidieregeling.
- b) *Basisversie van een maatregel*: Er is in de maatregelencatalogus voor maatregelen vaak een basisvariant opgenomen. Deze basisvariant is de basis voor de subsidie. Wanneer een woningeigenaar een luxere variant wil aanschaffen, dan betaalt hij de extra kosten zelf. Hierbij kan worden gedacht aan een luxere variant van een isolerende deur of een ventilatierooster op kleur.

4) Natuurvrij maken van schilonderdelen t.b.v. isolatie.

De volgende elementen vallen buiten de maatregelencatalogus. Let op: deze lijst is indicatief en niet compleet. De kosten voor deze elementen zijn voor de woningeigenaar:

- 1) **Esthetische afwerking**: Afwerking zoals verf, stuc etc.
- 2) **Aanpassen/herplaatsen verwijderde elementen**: Het aanpassen/ herplaatsen van bijvoorbeeld vensterbanken, gordijn- roedes en -rails, plinten, sierlijsten, zonnepanelen en zonwering.
- 3) **Aanpassingen aan installaties**: Het aanpassen van bijvoorbeeld radiatoren, leidingwerk en CV.
- 4) **Aanpassingen aan elektra**: Het verplaatsen/vervangen van elektra om te voldoen aan de NEN1010.
- 5) **Tijdelijke huisvesting**
- 6) **Tijdelijke opslag huisraad**
- 7) **Stroomkosten**
- 8) **Afdekken meubilair**
- 9) **Schoonmaakkosten**
- 10) **Parkeerkosten**: De parkeerkosten en parkeerruimte.
- 11) **Vergunningen en leges**
- 12) **Ecologisch onderzoek**: Mogelijk wordt dit wel door gemeenten gesubsidieerd.
- 13) **Einde levensduur**: Denk hierbij aan scheuren in muren en houtrot in ramen en kozijnen.

3. Prijsniveau en -vorming

In de maatregelencatalogus staan op dit moment maximale prijzen. Wanneer een uitvoerend bedrijf is aangesloten bij het Bedrijvennetwerk Isolatieaanpak Nij Begun, dan conformeert het bedrijf zich aan deze maxumprijs. Dit houdt in dat een bedrijf ook onder deze prijs kan offren. Boven de prijs in de maatregelencatalogus offren is niet toegestaan. Alleen maatregelen die zijn uitgevoerd door bij het Bedrijvennetwerk aangesloten bedrijven zijn subsidiabel.

De maximale prijzen worden elk kwartaal geïndexeerd en waar nodig aangepast. Dit gebeurt altijd in overleg met de markt. De prijzen in de catalogus dienen marktconform te zijn. Prijzen worden vastgesteld in de Commissie Maatregelen en Prijzen van de Isolatieaanpak. Hierin worden vragen, opmerkingen en aanvullingen op de maatregelencatalogus besproken. In de commissie zitten vertegenwoordigers van de Groningse en Drentse (na)isolatie, aannemers en installatiemarkt. Samen met hen worden de mogelijke prijsveranderingen en aanpassingen aan maatregelen besproken. De commissie zit ééns per kwartaal samen en kan wijzigingen in het document doorvoeren. Mocht het een dringende aanpassing zijn, kan de commissie ook tussentijds wijzigingen doorvoeren. Input voor de Commissie Maatregelen en Prijzen kan worden gemaild naar: leveranciers@nijbegun.nl

4. Bedrijvennetwerk Isolatieaanpak Nij Begun



4.1 Lijst van uitvoerende bedrijven

Uitvoerende bedrijven kunnen alleen subsidiabele maatregelen aanbieden aan woningeigenaren, wanneer ze zijn aangesloten bij het Bedrijvennetwerk van de Isolatieaanpak Nij Begun en zijn opgenomen op de lijst van uitvoerende bedrijven. Deze staat gepubliceerd op de websites nijbegun.nl en isolatie.nijbegun.nl

Aanmelden voor het bedrijvennetwerk kan via de website nijbegun.nl door een contactformulier in te vullen. Er wordt dan een aanvullend formulier aan het bedrijf gestuurd. Wanneer het bedrijf voldoet aan de gestelde eisen wordt het bedrijf toegevoegd aan de online lijst met bedrijven.

In het inventarisatieformulier wordt onder meer gevraagd welke maatregelen worden aangeboden en of dit door hen zelf wordt uitgevoerd of uitbesteed bij andere partijen. Ook wordt gevraagd of bio-based materialen worden aangeboden.

Door de deelname aan het bedrijvennetwerk conformeert het bedrijf zich ook aan de maatregelencatalogus en de daarin aangegeven prijzen. Een bedrijf conformeert zich aan de volgende punten:

4. De prijzen zoals beschreven in de maatregelencatalogus. De genoemde prijzen zijn maximale prijzen inclusief de overheadkosten/ABK/winstrisico
5. De btw-verdeling o.b.v. arbeids- en loonkosten
6. De contactgegevens van het bedrijf wordt gepubliceerd op de websites van Nij Begun inclusief de uitgevraagde informatie die van belang kan zijn voor bewoners. Zo vragen we bijvoorbeeld:
 - Vestigingsplaats op basis van KVK;
 - Gebruik van bio-based of conventionele isolatiematerialen;
 - Of de werkzaamheden zelf worden uitgevoerd of uitbesteed;
 - Of het bedrijf onderdeel is van een (lokaal) samenwerkingsverband.

(Lokale) samenwerkingsverbanden zijn bedrijven die de handen ineenslaan en gezamenlijk meerdere disciplines kunnen uitvoeren. Wanneer een woningeigenaar een set aan maatregelen gelijktijdig wil laten uitvoeren, kan een (lokaal) samenwerkingsverband een mooie manier zijn om een woningeigenaar te ontzorgen. Om als verband in het bedrijvennetwerk in te kunnen schrijven, moeten bedrijven gezamenlijk zich als een V.O.F. inschrijven. Vervolgens kan deze V.O.F. zichtbaar worden gemaakt op de websites van Nij Begun. Let op: alle leden onder een V.O.F. moeten zich hebben aangemeld bij het Bedrijvennetwerk Isolatieaanpak Nij Begun.

4.2 Offreren en factureren

Er is een speciale handleiding gemaakt voor het opstellen van offertes en facturen. Deze is hier online te vinden:

[Bedrijven - Nij Begun](#)

Hier is onder andere checklist in opgenomen met alle regels waar een offerte en/of factuur aan moet voldoen. Voldoet het daar niet aan, dan kan het SNN de aanvraag niet in behandeling nemen.

Vragen of opmerkingen? Onze medewerkers zitten voor je klaar.

Heb je vragen of opmerkingen over deze handleiding of heb je andere vragen, dan kun je contact opnemen met ons Klant Contact Centrum Bedrijven van maandag tot en met vrijdag van 09:00 – 12:00 uur. Het telefoonnummer is 050-3164244. Je kunt je vraag ook via e-mail stellen: leveranciers@nijbegun.nl



Bijlage 1: Aanvraagformulier categorie 3

AANVRAAG VOOR: *vb: steigerwerk op het water*

(Omschrijving van de aanvraag, bijv. schilderwerk, reparatie, aanpassing, etc.)

ONDERBOUWING:

TOTAAL KOSTEN:

€ _____

ONDERBOUWING KOSTEN*:

Nr.	Onderbouwing kosten per onderdeel	Kosten
1.		€
2.		€
3.		€
	Totaal kosten	€

*Inclusief offerte van uitvoerend bedrijf.

Aanvraag door adviseur:

Naam: _____

Datum: ____ / ____ / ____

Uitvoerend bedrijf:

Naam bedrijf: _____

Contactpersoon: _____

Telefoonnummer: _____

Gecheckt door de organisatie van Nij Begun:

Naam: _____

Datum: ____ / ____ / ____

Akkoord / Niet akkoord:

☐ Akkoord

☐ Niet akkoord