

GRONINGEN

NOORD-DRENTHE

# NIJ BEGUN

## Handleiding offertes en facturen

*Alleen van toepassing voor bedrijven aangesloten bij het Bedrijvennetwerk isolatieaanpak. Facturen en/of offertes die worden uitgebracht door bedrijven buiten het bedrijvennetwerk isolatieaanpak komen niet in aanmerking voor subsidie.*

### Websites voor meer informatie:

**[Isolatie.nijbegun.nl](https://isolatie.nijbegun.nl) (woningeigenaren)**

**[nijbegun.nl](https://nijbegun.nl) (bedrijven)**

### Vragen of opmerkingen? Onze medewerkers zitten voor je klaar.

Heb je vragen of opmerkingen over deze handleiding of heb je andere vragen dan kun contact opnemen met de medewerkers van ons Klant Contact Centrum Bedrijven van maandag tot en met vrijdag van 09.00 – 12.00 uur. Het telefoonnummer is 050-3164244. Je kunt je vraag ook via e-mail stellen: [leveranciers@nijbegun.nl](mailto:leveranciers@nijbegun.nl)



## Afvinklijst offerte en factuur

Hieronder een afvinklijst voor de offerte en de factuur.

Alle onderdelen die op deze afvinklijst staan, zijn verplicht om te melden op de offerte en/of factuur. Als er onderdelen ontbreken, kan het SNN een aanvraag niet in behandeling nemen.

V	Onderdeel	Vermelden op offerte	Vermelden op factuur
	Maatregelcode (uit de maatregelencatalogus isolatieaanpak Nij Begun)	X	X
	Aantal m2 en/of stuks	X	X
	Dikte/waarde	X	X
	Totaalkosten per maatregel conform maatregelencatalogus isolatieaanpak Nij Begun	X	X
	Eventueel eigen bijdrage bewoner*	X	X
	Uitvoerdatum (indien verschillend; uitvoerdatum per maatregel)		X
	Totale kosten van het geheel	X	X
	Bedrijfsgegevens (NAW, KvK, IBAN, BIC etc)	X	X
	Betaaltermijn		X
	Gegevens van de woningeigenaar (naam + adres)	X	X
	De volgende zin moet altijd op de offerte/factuur staan: Deze offerte/factuur voldoet aan de voorwaarden van de maximale prijzen zoals deze zijn vastgesteld in de Maatregelencatalogus van de isolatieaanpak Nij Begun.	X	X

### Stuur ook je eigen algemene voorwaarden naar de woningeigenaar als onderdeel van de offerte/opdrachtbevestiging/factuur.

*\*De meerkosten die ontstaan door ander materiaal gebruik, design, maatwerk of uitbreiding van functionaliteiten wordt als aparte post opgenomen in de offerte/factuur. Hierbij wordt duidelijke aangegeven dat over deze post geen subsidie wordt berekend en verstrekt. Meerkosten komen voor rekening van de bewoner.*

## Offerte/factuur



In sommige gevallen is het niet nodig een offerte op te stellen. Wel raden we het uitvoerende bedrijf aan om altijd een vorm van offerte/opdrachtbevestiging met algemene voorwaarden te laten tekenen door de woningeigenaar. Dit om de relatie tussen de eigenaar en het bedrijf formeel te bevestigen.

Er zijn twee opties in de praktijk als een bedrijf wordt gevraagd werkzaamheden uit te voeren:

1. De woningeigenaar heeft een isolatieplan
2. De woningeigenaar heeft geen isolatieplan

### Optie 1 - er is een isolatieplan

- Een offerte is niet verplicht. In een isolatieplan staan alle werkzaamheden opgesomd inclusief prijzen. Het plan kan een offerte vervangen.
- Let op: je bent als bedrijf zelf verantwoordelijk dat je factuur overeenkomt met de inhoud en prijzen van het isolatieplan.
- Wel is een opdrachtbevestiging met algemene voorwaarden van het bedrijf, die wordt getekend door de woningeigenaar, verplicht. Dit om de relatie tussen de eigenaar en het bedrijf formeel te bevestigen.
- Als u als bedrijf het isolatieplan heeft gecontroleerd en tot de conclusie komt dat isolatieplan niet toereikend is voor het uitvoeren van uw werkzaamheden, dan kunt u een aanvullende offerte maken. Deze offerte overruled dan op dat moment het isolatieplan. Het kan daarbij gaan om:
  - Een ander aantal m<sup>2</sup>
  - Een ander materiaal/uitvoering
  - Ontbrekende bijkomende kosten bijvoorbeeld kraan, steiger, etc.

Let op: deze gewijzigde werkwijze is alleen van toepassing voor het jaar 2026. Aan het einde van 2026 wordt deze werkwijze mogelijk herzien.

- De aanvullende offerte moet worden opgesteld conform (de prijzen in) de maatregelencatalogus isolatieaanpak Nij Begun.



## Optie 2 – er is geen isolatieplan

Er is niet altijd een isolatieplan nodig, bijvoorbeeld:

1. *Voor werkzaamheden tot €10.000,-*
  - Als je zelf een offerte maakt boven de €10.000 euro moet er alsnog een isolatieplan worden gemaakt door een isolatieadviseur. Alleen dan kan een woningeigenaar 50 of 100% subsidie ontvangen.
  - Let op: het kan zijn dat eigenaren alsnog een isolatieplan moeten aanvragen als ze al eerder werkzaamheden hebben laten uitvoeren/subsidie hebben aangevraagd.

### Ter informatie: wanneer mag een woningeigenaar isoleren zonder isolatieplan?

In veel gevallen moet een woningeigenaar verplicht een isolatieplan laten maken om subsidie te krijgen.

Maar als de woning aan alle 5 onderstaande voorwaarden voldoet, mag de woningeigenaar direct aan de slag met isoleren en ventileren zonder isolatieplan:

1. De totale kosten van de maatregelen zijn minder dan € 10.000 (inclusief btw).
2. De woning is gebouwd op of vóór 31 december 1991 (deze voorwaarde is gewijzigd per 15-12-2025).
3. De woning is geen rijks-, provinciaal of gemeentelijk monument.
4. Er is nog niet eerder subsidie aangevraagd waarvoor een isolatieplan verplicht was.
5. De maatregelen voldoen aan **de technische eisen van de maatregelencatalogus**.

Voldoet een woningeigenaar aan al deze voorwaarden? Dan kan de eigenaar nu al isoleren en ventileren zónder isolatieplan.

Voor onderstaande maatregelen is 30% subsidie beschikbaar op de standaard prijzen uit de catalogus en is geen isolatieplan nodig:

- het vervangen van glas door triple glas met nieuwe kozijnen
- het aanbrengen van bodemisolatie of schuimbeton



## Let op: houd rekening met de juiste doelwaarden

Zonder isolatieplan mogen bedrijven alleen offertes aanbieden op basis van doelwaarden, zie de tabel hieronder. De offertes zijn ook gebaseerd op maatregelen en maximumprijzen zoals gedefinieerd in de maatregelencatalogus.

De lijst met doelwaarden is als volgt:

Dak	isolatiewaarde $R_c = 3,8 \text{ m}^2\text{K/W}$ (afhankelijk van het isolatiemateriaal 8 -15 cm isolatie)
Vloer	isolatiewaarde $R_c = 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ ((afhankelijk van het isolatiemateriaal en vloertype 7 - 14 cm isolatie onder de vloer)
Gevel	isolatiewaarde $R_c = 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ afhankelijk van het isolatiemateriaal en wandtype 5 - 10 cm isolatie in de voorzetwand)
Gevel	isolatiewaarde $R_c = 1,7 \text{ m}^2\text{K/W}$ (parels, vlokken of schuim in de spouwmuur)
Paneel	Indien aanwezig: isolatiewaarde $R_c=1\text{m}^2\text{K/W}$ (40 mm sandwichpaneel)
Kozijnen	U-waarde raam = $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ (HR++ glas) in combinatie met een geïsoleerde deur of $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (triple glas voor eigen rekening !! )
Ventilatie	natuurlijke toevoer en mech. afzuiging in toilet, keuken en badkamer of gebalanseerde ventilatie met sturing in woonkamer en hoofdslaapkamer
Kierdichting	$q_v;10 = 0,7 \text{ dm}^3/\text{sm}^2$ (verbeterde kierdichting van ramen en deuren en aansluiting gevel en dak)

### Waarom isoleren tot doelwaarden bij isoleren zonder Isolatieplan?

- Wanneer er onder de doelwaarde geïsoleerd wordt, bestaat dat kans op 'onder-isolatie'. Dit heeft als gevolg dat de woning niet goed genoeg geïsoleerd wordt en daarmee niet goed warm wordt bij een aardgasvrije warmtebron.
- Wanneer er boven de doelwaarde geïsoleerd wordt, bestaat er een kans op 'over-isolatie' (boven de standaard). Dit is niet subsidiabel. Een woningeigenaar mag wel voor eigen rekening (met behoud van subsidie voor isolatie tot de doelwaarde) verder isoleren dan de doelwaarde.

## BTW-bepaling

De inclusief BTW-prijzen uit de maatregelencatalogus zijn maximumprijzen. De onderliggende specificatie en btw-verdeling (materialen/arbeid) bepaal je zelf. Binnenkort vermelden we geen exclusief BTW-prijzen meer in de maatregelencatalogus.

## Stappenplannen voor maatregelen met en zonder isolatieplan

Bij het indienen van een subsidieaanvraag vraagt SNN onder andere om een isolatieplan en/of een offerte. Om te kunnen toetsen of de aanvraag voldoet aan de voorwaarden van de regeling, is het noodzakelijk dat de offerte/factuur correct en volledig is opgesteld. Een onjuiste of onvolledige offerte/factuur kan niet worden goedgekeurd. Dit kan in het uiterste geval leiden tot afwijzing van de subsidieaanvraag. De woningeigenaar is daarvan de dupe.

Om dit te voorkomen zijn stappenplannen opgesteld voor het opstellen van een juiste offerte/factuur. Een correcte offerte/factuur draagt bij aan een snellere beoordeling van de subsidieaanvraag en daarmee aan een vlottere uitvoering van de maatregel en uitbetaling van de subsidie. Zowel een offerte als een factuur moet dezelfde informatie bevatten. Dus daar waar we het hieronder over een offerte hebben, hebben we het ook over de factuur.



### Stappenplan: maatregelen uitvoeren onder €10.000 en maatregelen buiten het isolatieplan

1. Vraag de woningeigenaar of er een isolatieplan is opgesteld.
2. Is er een isolatieplan en wordt een maatregel uit dit plan uitgevoerd?  
Volg dan het stappenplan met isolatieplan.
3. Is er geen isolatieplan nodig en/of gaat het om maatregelen onder de €10.000 euro? Stel dan een offerte op.

De offerte moet:

- Verwijzen naar maatregelcodes uit de maatregelencatalogus;
- verwijzen naar prijzen uit de Maatregelencatalogus. Je mag geen hogere prijzen in rekening brengen, wel lagere;
- voldoen aan de voorwaarden van de regeling (zoals doelwaarden en maximale oppervlakten).

De maatregelencatalogus is in alle gevallen leidend en deze vind je hier: [Maatregelencatalogus - Nij Begun](#) Daarnaast moet de offerte alle onderdelen bevatten uit de checklist zoals deze op pagina 2 van deze handleiding staat.

Is de offerte opgesteld met behulp van de maatregelencatalogus én de checklist? Dan kan deze worden gedeeld met de woningeigenaar.

### Stappenplan: maatregelen uitvoeren met isolatieplan

Vraag de woningeigenaar of er een isolatieplan is opgesteld en of de maatregel uit dit plan wordt uitgevoerd. Voor maatregelen boven €10.000 is een isolatieplan verplicht.

Kan de maatregel volledig conform het isolatieplan worden uitgevoerd?

- Ja, een aparte offerte is niet nodig;
- Nee, stel een offerte op waarin de afwijkingen duidelijk worden opgenomen en onderbouwd (bijvoorbeeld ander materiaal of aanvullende categorie-2-kosten);
- Je mag in de offerte geen hogere prijzen offereën dan de prijzen uit de maatregelencatalogus.

De offerte moet:

- Verwijzen naar maatregelcodes uit de maatregelencatalogus ;
- voldoen aan de voorwaarden van de regeling;
- Verwijzen naar prijzen uit de maatregelencatalogus. U mag geen hogere prijzen in rekening brengen, wel lagere;

De maatregelencatalogus is in alle gevallen leidend en deze vind je hier:

[Maatregelencatalogus - Nij Begun](#)

Daarnaast moet de offerte alle onderdelen bevatten uit de checklist zoals deze op pagina 2 handleiding staat.



Is de offerte opgesteld met behulp van de maatregelencatalogus én de checklist? Dan kan deze worden gedeeld met de woningeigenaar.

### **Hoe gaat het proces bij het SNN?**

Het proces ziet er globaal als volgt uit:

- Woningeigenaar vraagt offerte op bij het uitvoerende bedrijf (n.a.v. het isolatieplan of zonder isolatieplan > wanneer deze niet verplicht is).
- Bewoner vraagt subsidie aan bij SNN op basis van het isolatieplan en/of de offerte(s).
- Na goedkeuring SNN geeft woningeigenaar opdracht aan het bedrijf die de werkzaamheden uitvoert.
- Zodra de werkzaamheden zijn uitgevoerd, dient de woningeigenaar de factuur o.b.v. de eerdere offerte in bij SNN voor uitbetaling van de subsidie.
- SNN keert een goedgekeurde factuur binnen 15 werkdagen uit aan het bedrijf dan wel de bewoner (als bewoner heeft voorgesloten betaalt SNN uit aan bewoner, anders aan het bedrijf). Let op: snelheid van uitbetalen is afhankelijk van juistheid factuur en snelheid van indienen.

### **Vragen of opmerkingen? Onze medewerkers zitten voor je klaar.**

Heb je vragen of opmerkingen over deze handleiding of heb je andere vragen dan kun contact opnemen met de medewerkers van ons Klant Contact Centrum Bedrijven van maandag tot en met vrijdag van 09.00 – 12.00 uur. Het telefoonnummer is 050-3164244. Je kunt je vraag ook via e-mail stellen: [leveranciers@nijbegun.nl](mailto:leveranciers@nijbegun.nl)