

Aannemer/Onderaannemer

Straat - huisnummer	
Postcode	
Plaats	(Alle)
Gemeente	
Oorspronkelijk bouwjaar	0
Is het gebouw een monument ?	Maak keuze
Is het gebouw karakteristiek, beeldbepalend ?	Maak keuze
Gebruikte gegevens:	Datum gegevens:
Isolatieadvies	0-1-1900
Ontwerpregeling isolatie, ventilatie gebouw	0-1-1900
Naam opsteller	
Ingevuld op	0-1-1900

NIJ BEGUN

MAATREGELENCATALOGUS ISOLATIEAANPAK

Versie: V.01 DHZ / AO
 Peildatum: Q3-2025 1 aug
 Template: NB_M29_V01_Q3-2025

1 ISOLATIEAANPAK NIJ BEGUN

Alg. Inleiding en uitgangspunten

Inleiding:

Dit is de eerste versie van de maatregelencatalogus. -
 Wij werken nog aan uitbreidingen en zijn bezig met prijsanalyses. -
 Op dit moment staan de maatregelcodes en de hoofdstructuur met maatregelen erin. -
 Wij stemmen hierover intensief af met verschillende belanghebbenden, zoals (vertegenwoordigers van) marktpartijen. -
 Als gevolg daarvan worden de komende weken nog wijzigingen doorgevoerd. -
 Heb je vragen of opmerkingen hierover, mail dan naar: leveranciers@nijbegun.nl -
 Meer informatie over de isolatie aanpak is te vinden op de website: www.nijbegun.nl -
 Isoleren zonder isolatieplan? Bekijk de voorwaarden en doelwaarden: www.nijbegun.nl -

Uitgangspunten en werkwijze:

Prijzen en uitgangspunten hoeveelheden berekenen per bruto m¹ en m². -
 Prijzen zijn inclusief opslagen en overheadkosten. -
 Maatregelen zijn inclusief constructieve afwerking (gisplaat of soortgelijk) en exclusief esthetische afwerking (stuc, saus, of behangwerk) -
 Triple glas met kozijnen en bodemisolatie zijn onderdeel van ISDE en vallen onder 30% subsidie. -
 Voor meer uitgangspunten en werkwijze van de catalogus zie de website: www.nijbegun.nl -

Maatregelcatalogus hoofdcategorieën:

- V1 Gevel -
- V2 Beglazing en kozijnen -
- V3 Vloer -
- V4 Dak -
- V5 Ventilatie -
- V6 Kierdichting -

MAATREGELENCATALOGUS ISOLATIEAANPAK NIJ BEGUN

V1 Level 1 - GEVEL						
V1-1	Spouwmuurisolatie	hoeveelheid	eenh.	eenheidsprijs excl. btw	eenheidsprijs incl. btw	regeltotaal
	- Hieronder staan alle maatregelen die betrekking hebben op de 'Spouwmuurisolatie'. - Onderaan staan de bijkomende kosten die u aan deze maatregelen kunt toevoegen. - Bouwjaar woning < 1920 meestal geen spouwmuren - Bouwjaar woning 1920 - 1974 meestal geen spouwisolatie - Bouwjaar woning > 1975 meestal wel spouwisolatie - Wel/geen spouwisolatie aanwezig - Minimale vervuiling in de spouw (belemmert de isolatie) - Min. breedte spouw 40 mm - Kwaliteit en grootte van de voeg (grootte van het boorgat te bepalen) - Endoscopisch onderzoek spouw zie isolatieadvies					
V1-1-A	Spouwmuurisolatie vlokken: 60 mm Rc 1.79 m²K/W					
V1-1-A1	Spouwmuurisolatie vlokken (minerale wol) 60 mm < 45 m²		m²	€ 19,00	€ 22,31	€ -
V1-1-A2	Spouwmuurisolatie vlokken (minerale wol) 60 mm 46-75 m²		m²	€ 18,00	€ 21,13	€ -
V1-1-A3	Spouwmuurisolatie vlokken (minerale wol) 60 mm > 75 m²		m²	€ 17,00	€ 19,96	€ -
V1-1-A4	⌘ Vlokken meer-/minderprijs per mm	0 mm	m²	€ -	€ -	€ -
V1-1-B	Spouwmuurisolatie EPS parest: 60 mm Rc 1.72 m²K/W					
V1-1-B1	Spouwmuurisolatie EPS parest / korrels 60 mm < 45 m²		m²	€ 19,00	€ 22,31	€ -
V1-1-B2	Spouwmuurisolatie EPS parest / korrels 60 mm 46-75 m²		m²	€ 18,00	€ 21,13	€ -
V1-1-B3	Spouwmuurisolatie EPS parest / korrels 60 mm > 75 m²		m²	€ 17,00	€ 19,96	€ -
V1-1-B4	⌘ EPS meer-/minderprijs per mm	0 mm	m²	€ -	€ -	€ -
V1-1-C	Spouwmuurisolatie PUR schuim: 60 mm Rc 1.96 m²K/W					
V1-1-C1	Spouwmuurisolatie PUR schuim 60 mm < 70 m²		m²	€ 24,00	€ 28,18	€ -
V1-1-C2	Spouwmuurisolatie PUR schuim 60 mm 70-130 m²		m²	€ 23,00	€ 27,00	€ -
V1-1-C3	Spouwmuurisolatie PUR schuim 60 mm > 130 m²		m²	€ 22,00	€ 25,83	€ -
V1-1-C4	⌘ PUR meer-/minderprijs per mm	0 mm	m²	€ -	€ -	€ -
V1-1-X	Bijkomende kosten:					
V1-1-X1	Minimum Tarief (van toepassing indien totaal spuit en/of inblaas isoleren lager is dan € 750)		won	€ 750,00	€ 880,50	€ -
V1-1-X2	Minimum Tarief timmerwerkzaamheden		won	€ 350,00	€ 410,90	€ -
V1-1-X3	Opname voor begin werkzaamheden (altijd van toepassing)		won	€ 75,00	€ 88,05	€ -
V1-1-X4	Hoogwerker standaard		dag	€ 350,00	€ 410,90	€ -
V1-1-X5	Knip-/snijvoegherstel boorgaten		m²	€ 2,50	€ 2,94	€ -
V1-1-X6	Rolsteiger bij smalle doorgang woning		won	€ 150,00	€ 176,10	€ -
V1-1-X7	Spouw richting dak dichtmaken van binnenuit		won	€ 75,00	€ 88,05	€ -
V1-1-X8	Spouw richting dak dichtmaken van buitenaf via dakpannen excl. hoogwerker		won	€ 175,00	€ 205,45	€ -
V1-1-X9	Spouwafscheiders		m¹	€ 8,00	€ 9,39	€ -
V1-1 subtotaa				€		-
V1-2	Buitengevelisolatie	hoeveelheid	eenh.	eenheidsprijs excl. btw	eenheidsprijs incl. btw	regeltotaal
	- Hieronder staan alle maatregelen die betrekking hebben op de 'Buitengevelisolatie'. - Onderaan staan de bijkomende kosten die u aan deze maatregelen kunt toevoegen.					
V1-2-A	Gevelbekleding Vuren onbehandeld met isolatie EPS 170 mm Rc 4.70 m²K/W					
V1-2-A1	Gevelbekleding Vuren onbehandeld met isolatie EPS 170 mm Rc 4.70 m²K/W		m²	€ 292,29	€ 337,26	€ -
V1-2-B	HPL gevelbekleding met isolatie EPS Rc 4.70 m²K/W					
V1-2-B1	HPL gevelbekleding met isolatie EPS Rc 4.70 m²K/W		m²	€ 333,85	€ 384,93	€ -
V1-2-C	Eternit/vezelversterkt kunststof gevelbekleding met isolatie EPS Rc 4.70 m²K/W					
V1-2-C1	Eternit/vezelversterkt kunststof gevelbekleding met isolatie EPS Rc 4.70 m²K/W		m²	€ 341,31	€ 393,97	€ -
V1-2-D	Steenstrips op vezelplaat met isolatie PIR Rc 4.70 m²K/W					
V1-2-D1	Steenstrips op vezelplaat met isolatie PIR Rc 4.70 m²K/W		m²	€ 369,59	€ 422,63	€ -
V1-2-E	Gevelisolatie EPS isolatie 120mm met afwerking sierpleister Rc 3.90 m²K/W					
V1-2-E1	Gevelisolatie EPS isolatie 120mm met afwerking sierpleister Rc 3.90 m²K/W		m²	€ 169,08	€ 190,64	€ -
V1-2-X	Bijkomende kosten					
V1-2-X1	Sloop en afvoeren bestaande gevel		m²	€ 36,30	€ 39,57	€ -
V1-2-X2	Steigerwerk op/afbouw/huur in m²		m²	€ 27,83	€ 31,93	€ -
V1-2-X3	Rolsteiger op/afbouw/huur in dagen		st	€ 211,75	€ 238,79	€ -
V1-2-X4	Hoogwerker op/afbouw/huur in dagen		wk	€ 713,90	€ 828,97	€ -
V1-2-X5	Herstel bestrating en terrein		m²	€ 72,60	€ 83,49	€ -
V1-2 subtotaa				€		-
V1-3	Binnengevelisolatie	hoeveelheid	eenh.	eenheidsprijs excl. btw	eenheidsprijs incl. btw	regeltotaal
	- Hieronder staan alle maatregelen die betrekking hebben op de 'Binnengevelisolatie'. - Onderaan staan de bijkomende kosten die u aan deze maatregelen kunt toevoegen.					
V1-3-A	Voorzetwand houten frame met glaswol deken					
V1-3-A1	Voorzetwand 100 mm houten frame met glaswol deken dik 70 mm Rc ± 2.45 m²K/W		m²	€ 114,46	€ 128,15	€ -
V1-3-A2	Voorzetwand 120 mm houten frame met glaswol deken dik 90 mm Rc ± 3.15 m²K/W		m²	€ 115,96	€ 129,97	€ -
V1-3-A3	Voorzetwand 150 mm houten frame met glaswol deken dik 120 mm Rc ± 4.00 m²K/W		m²	€ 120,06	€ 134,93	€ -
V1-3-B	Voorzetwand houten frame met vlaswol deken					
V1-3-B1	Voorzetwand 100 mm houten frame met vlaswol deken dik 70 mm Rc ± 2.44 m²K/W		m²	€ 124,95	€ 140,85	€ -

MAATREGELENCATALOGUS ISOLATIEAANPAK NIJ BEGUN

V1-3-B2	Voorzetwand 120 mm houten frame met vlaswol deken dik 90 mm Rc ± 3.00 m²K/W	m²	€	129,69	€	146,58	€	-
V1-3-B3	Voorzetwand 150 mm houten frame met vlaswol deken dik 120 mm Rc ± 4.70 m²K/W	m²	€	137,58	€	156,13	€	-
V1-3-C	Voorzetwand houten frame met grasvezel							
V1-3-C1	Voorzetwand 100 mm houten frame met grasvezel deken dik 70 mm Rc ± 2.30 m²K/W	m²	€	121,92	€	137,18	€	-
V1-3-C2	Voorzetwand 120 mm houten frame met grasvezel deken dik 90 mm Rc ± 2.80 m²K/W	m²	€	126,52	€	142,74	€	-
V1-3-C3	Voorzetwand 150 mm houten frame met grasvezel deken dik 120 mm Rc ± 3.60 m²K/W	m²	€	131,88	€	149,23	€	-
V1-3-D	Voorzetwand houten frame met hennepvezel							
V1-3-D1	Voorzetwand 100 mm houten frame met hennepvezel deken dik 60 mm Rc ± 2.30 m²K/W	m²	€	122,76	€	138,19	€	-
V1-3-D2	Voorzetwand 120 mm houten frame met hennepvezel deken dik 80 mm Rc ± 2.65 m²K/W	m²	€	127,62	€	144,08	€	-
V1-3-D3	Voorzetwand 150 mm houten frame met hennepvezel deken dik 120 mm Rc ± 3.70 m²K/W	m²	€	137,96	€	156,59	€	-
V1-3-E	Voorzetwand houten frame met houtvezel platen							
V1-3-E1	Voorzetwand 100 mm houten frame met houtvezel platen dik 60 mm Rc ± 2.10 m²K/W	m²	€	119,29	€	133,99	€	-
V1-3-E2	Voorzetwand 120 mm houten frame met houtvezel platen dik 80 mm Rc ± 2.70 m²K/W	m²	€	122,95	€	138,42	€	-
V1-3-E3	Voorzetwand 150 mm houten frame met houtvezel platen dik 120 mm Rc ± 3.80 m²K/W	m²	€	130,92	€	148,07	€	-
V1-3-F	Voorzetwand houten frame met PIR platen							
V1-3-F1	Voorzetwand 100 mm houten frame met PIR platen dik 70 mm Rc ± 3.70 m²K/W	m²	€	115,94	€	130,47	€	-
V1-3-F2	Voorzetwand 120 mm houten frame met PIR platen dik 90 mm Rc ± 4.60 m²K/W	m²	€	120,43	€	135,90	€	-
V1-3-F3	Voorzetwand 150 mm houten frame met PIR platen dik 120 mm Rc ± 6.00 m²K/W	m²	€	128,33	€	145,45	€	-
V1-3-H	Voorzetwand Metal Stud frame met glaswol deken							
V1-3-H1	Voorzetwand 100 mm Metal Stud met glaswol deken dik 70 mm Rc ± 2.45 m²K/W	m²	€	124,59	€	140,44	€	-
V1-3-H2	Voorzetwand 120 mm Metal Stud met glaswol deken dik 90 mm Rc ± 3.15 m²K/W	m²	€	125,93	€	142,05	€	-
V1-3-H3	Voorzetwand 150 mm Metal Stud met glaswol deken dik 120 mm Rc ± 4.00 m²K/W	m²	€	136,36	€	153,81	€	-
V1-3-I	Voorzetwand Metal Stud frame met vlaswol deken							
V1-3-I1	Voorzetwand 100 mm Metal Stud met vlaswol deken dik 70 mm Rc ± 2.44 m²K/W	m²	€	135,09	€	153,14	€	-
V1-3-I2	Voorzetwand 120 mm Metal Stud met vlaswol deken dik 90 mm Rc ± 3.00 m²K/W	m²	€	139,66	€	158,67	€	-
V1-3-I3	Voorzetwand 150 mm Metal Stud met vlaswol deken dik 120 mm Rc ± 4.70 m²K/W	m²	€	153,88	€	175,01	€	-
V1-3-J	Voorzetwand Metal Stud frame met grasvezel							
V1-3-J1	Voorzetwand 100 mm Metal Stud met grasvezel deken dik 70 mm Rc ± 2.30 m²K/W	m²	€	132,05	€	149,46	€	-
V1-3-J2	Voorzetwand 120 mm Metal Stud met grasvezel deken dik 90 mm Rc ± 2.80 m²K/W	m²	€	136,48	€	154,83	€	-
V1-3-J3	Voorzetwand 150 mm Metal Stud met grasvezel deken dik 120 mm Rc ± 3.60 m²K/W	m²	€	148,18	€	168,11	€	-
V1-3-K	Voorzetwand Metal Stud frame met hennepvezel							
V1-3-K1	Voorzetwand 100 mm Metal Stud met hennepvezel deken dik 60 mm Rc ± 2.30 m²K/W	m²	€	132,89	€	150,48	€	-
V1-3-K2	Voorzetwand 120 mm Metal Stud met hennepvezel deken dik 80 mm Rc ± 2.65 m²K/W	m²	€	137,59	€	156,17	€	-
V1-3-K3	Voorzetwand 150 mm Metal Stud met hennepvezel deken dik 120 mm Rc ± 3.70 m²K/W	m²	€	154,26	€	175,47	€	-
V1-3-L	Voorzetwand Metal Stud frame met houtvezel							
V1-3-L1	Voorzetwand 100 mm Metal Stud met houtvezel platen dik 60 mm Rc ± 2.10 m²K/W	m²	€	129,42	€	146,28	€	-
V1-3-L2	Voorzetwand 120 mm Metal Stud met houtvezel platen dik 80 mm Rc ± 2.70 m²K/W	m²	€	132,91	€	150,51	€	-
V1-3-L3	Voorzetwand 150 mm Metal Stud met houtvezel platen dik 120 mm Rc ± 3.80 m²K/W	m²	€	147,22	€	166,95	€	-
V1-3-M	Voorzetwand Metal Stud frame met PIR platen							
V1-3-M1	Voorzetwand 100 mm Metal Stud met PIR platen dik 70 mm Rc ± 3.70 m²K/W	m²	€	130,43	€	147,50	€	-
V1-3-M2	Voorzetwand 120 mm Metal Stud met PIR platen dik 90 mm Rc ± 4.60 m²K/W	m²	€	134,75	€	152,73	€	-
V1-3-M3	Voorzetwand 150 mm Metal Stud met PIR platen dik 120 mm Rc ± 6.00 m²K/W	m²	€	148,98	€	169,08	€	-
V1-3-X	Bijkomende kosten							
V1-3-X1	Verwijderen bestaande voorzetwand	m²	€	29,65	€	32,82	€	-
V1-3-X2	Vloer / plafondplint	m¹	€	11,43	€	12,79	€	-
V1-3-X3	Verwijderen vensterbanken en nieuwe vensterbanken aanbrengen	m¹	€	87,12	€	99,32	€	-
V1-3-X4	Sierlijsten om kozijnen	m¹	€	44,77	€	51,99	€	-
V1-3-X5	Dagkantbetimmering	m¹	€	23,60	€	26,81	€	-
V1-3-X6	De- en hermonteren radiatoren (incl. nieuwe koppelingen en kleine aanpassingen aan leidingwerk)	st	€	84,70	€	93,78	€	-
V1-3-X7	Aanpassen cv-leidingen	m¹	€	31,46	€	35,02	€	-
V1-3-X8	Stroompunten verleggen (incl. nieuwe inbouwdozen)	st	€	90,75	€	101,10	€	-
V1-3-X9	Rolsteiger in woning	pst	€	187,55	€	209,51	€	-
			V1-3	subtotaal	C			-

Level 1 - GEVEL

V1 TOTAAL

C

-

V2 Level 2 - BEGLAZING EN KOZIJNEN

- Hieronder staan alle maatregelen die betrekking hebben op de beglazing en kozijnen.
- Onderaan staan de bijkomende kosten die u aan deze maatregelen kunt toevoegen.

V2-1	Vervangen buitendeur door nieuwe isolerende deur	hoeveelheid	eenh.	eenheidsprijs excl. btw	eenheidsprijs incl. btw	regeltotaal		
V2-1-A	Vervangen ongeïsoleerde buitendeur door geïsoleerde deur in houten kozijn (achter/tuindeur)							
V2-1-A1	Vervangen ongeïsoleerde buitendeur door geïsoleerde deur in houten kozijn (achter/tuindeur)		st	€	829,25	€	971,42	€ -
V2-1-B	Vervangen ongeïsoleerde buitendeur door geïsoleerde deur in houten kozijn (voordeur)							
V2-1-B1	Vervangen ongeïsoleerde buitendeur door geïsoleerde deur in houten kozijn (voordeur)		st	€	1.102,47	€	1.306,67	€ -
			V2-1	subtotaal	C			-
V2-2	Isoleren kozijnpaneel	hoeveelheid	eenh.	eenheidsprijs excl. btw	eenheidsprijs incl. btw	regeltotaal		

MAATREGELENCATALOGUS ISOLATIEAANPAK NIJ BEGUN

V1-2-A	Vervangen ongeïsoleerd kozijnpaneel door geïsoleerd kozijnpaneel Rc 1.20 m²K/W														
V2-2-A1	Vervangen ongeïsoleerd kozijnpaneel door geïsoleerd kozijnpaneel Rc 1.20 m²K/W							m²	€	155,01	€	176,68	€	-	
V2-2 subtotaal														€	-
V2-3	Vervangen glas door HR++ glas						hoeveelheid	eenh.		eenheidsprijs excl. btw	eenheidsprijs incl. btw	regeltotaal			
V2-3-A	Vervangen glas door HR++ glas in bestaand houten kozijnen														
V2-3-A1	Starttarief							pst	€	175,00	€	190,75	€	-	
V2-3-A2	Minimaal tarief (incl. starttarief)							pst	€	450,00	€	517,50	€	-	
V2-3-A3	Inmeten							pst	€	75,00	€	81,75	€	-	
V2-3-A4	Vervangen glas door HR++ glas in bestaand houten kozijn: 0 m² > 2 m²							m²	€	295,00	€	335,71	€	-	
V2-3-A5	Vervangen glas door HR++ glas in bestaand houten kozijn: 2 m² > 8 m2							m²	€	250,00	€	284,50	€	-	
V2-3-A6	Vervangen glas door HR++ glas in bestaand houten kozijn: 8 m² - 15 m2							m²	€	215,00	€	244,67	€	-	
V2-3-A7	Vervangen glas door HR++ glas in bestaand houten kozijn: 15 m² > 30 m2							m²	€	175,00	€	199,15	€	-	
V2-3-X	Bijkomende kosten														
V2-3-X1	Verwijderen bitumen uit sponning.							p/ruit	€	50,00	€	54,50	€	-	
V2-3-X2	Inzet kraan bij ruiten > 80 kg. (minimaal inzet 3 uur)							uur	€	110,00	€	123,86	€	-	
V2-3-X3	Houten draai- of uitzetraam vervangen door HR++ klepramen.							st	€	350,00	€	404,60	€	-	
V2-3-X4	Steigerwerk vanaf de 2e verdieping.							pst	€	350,00	€	392,00	€	-	
V2-3-X5	Toeslag wienersprossen per vak.							vak	€	30,00	€	36,30	€	-	
V2-3-X6	Toeslag kruisroeden per vak.							vak	€	12,50	€	15,13	€	-	
V2-3-X7	Ventilatieroosters naturel.							cm¹	€	1,25	€	1,51	€	-	
V2-3 subtotaal														€	-
V2-4	Vervangen kozijn door kozijn met triple beglazing						hoeveelheid	eenh.		eenheidsprijs excl. btw	eenheidsprijs incl. btw	regeltotaal			
V2-4-A1	Vervangen houten kozijn door houten kozijn met triple glas (30% subsidiabel)														
V2-4-A1	Vervangen houten kozijn door houten kozijn met triple glas (30% subsidiabel)							m²	€	763,90	€	901,39	€	-	
V2-4-B	Vervangen kunststof kozijn door kunststof kozijn met triple glas (30% subsidiabel)														
V2-4-B1	Vervangen kunststof kozijn door kunststof kozijn met triple glas (30% subsidiabel)							m²	€	845,31	€	973,30	€	-	
V2-4-C	Vervangen aluminium kozijn door aluminium kozijn met triple glas (30% subsidiabel)														
V2-4-C1	Vervangen aluminium kozijn door aluminium kozijn met triple glas (30% subsidiabel)							m²	€	1.450,31	€	1.705,35	€	-	
V2-4 subtotaal														€	-
V2-5	Voor- of achterzetbeglazing						hoeveelheid	eenh.		eenheidsprijs excl. btw	eenheidsprijs incl. btw	regeltotaal			
"Op dit moment worden de kosten voor deze beglazing bepaald. De prijzen worden in een volgende update van de catalogus gedeeld."															
V2-5-A	Voorzetraam enkel glas o.g.														
V2-5-A1	Voorzetraam enkel glas o.g.														
V2-5-B	Voor- of achterzetbeglazing isolatieglas 14mm (4-6-4) met aluminium profiel rondom														
V2-5-B1	Voor- of achterzetbeglazing isolatieglas 14mm (4-6-4) met aluminium profiel rondom														
V2-5-C	Voor- of achterzetbeglazing isolatieglas 14mm (4-6-4) met houten profiel rondom														
V2-5-C1	Voor- of achterzetbeglazing isolatieglas 14mm (4-6-4) met houten profiel rondom														
V2-5-X	Bijkomende kosten														
V2-5-X1	Bijkomende kosten														
V2-5 subtotaal														€	-
V2-6	Vervangen glas door monumentenglas						hoeveelheid	eenh.		eenheidsprijs excl. btw	eenheidsprijs incl. btw	regeltotaal			
"Op dit moment worden de kosten voor deze beglazing bepaald. De prijzen worden in een volgende update van de catalogus gedeeld."															
V2-6-A	Vervangen glas door monumentenglas (Klassiek ca 11mm / U=2.0z) in houten kozijn														
V2-6-A1	Vervangen glas door monumentenglas (Klassiek ca 11mm / U=2.0z) in houten kozijn														
V2-6-B	Vervangen glas door monumentenglas (Klassiek ca 11mm / U=2.0z) in stalen kozijnen ?														
V2-6-B1	Vervangen glas door monumentenglas (Klassiek ca 11mm / U=2.0z) in stalen kozijnen ?														
V2-6-X	Bijkomende kosten														
V2-6-X1	Verwijderen bitumen uit sponning.														
V2-6-X2	Inzet kraan bij ruiten > 80 kg. (minimaal inzet 3 uur)														
V2-6-X3	Steigerwerk vanaf de 2e verdieping.														
V2-6-X4	Toeslag wienersprossen per vak.														
V2-6-X5	Toeslag kruisroeden per vak.														
V2-6-X6	Ventilatieroosters naturel.														
V2-6 subtotaal														€	-
V2-7	Vervangen glas door vacuümglas						hoeveelheid	eenh.		eenheidsprijs excl. btw	eenheidsprijs incl. btw	regeltotaal			
"Op dit moment worden de kosten voor deze beglazing bepaald. De prijzen worden in een volgende update van de catalogus gedeeld."															
V2-7-A	Vervangen glas door vacuümglas														
V2-7-A1	Vervangen glas door vacuümglas														
V2-7-B	Vervangen glas door vacuümglas zonwerend														
V2-7-B1	Vervangen glas door vacuümglas zonwerend														
V2-7-X	Bijkomende kosten														
V2-7-X1	Verwijderen bitumen uit sponning.														
V2-7-X2	Inzet kraan bij ruiten > 80 kg. (minimaal inzet 3 uur)														

MAATREGELENCATALOGUS ISOLATIEAANPAK NIJ BEGUN

V2-7-X3	Steigerwerk vanaf de 2e verdieping.				
V2-7-X4	Toeslag wienersprossen per vak.				
V2-7-X5	Toeslag kruisroeden per vak.				
V2-7-X6	Ventilatieroosters naturel.				
V2-7 subtotaal				€	-
Level 2 - BEGLAZING EN KOZIJNEN				V2 TOTAAL	€ -

V3	Level 3 - VLOER								
	- Hieronder staan alle maatregelen die betrekking hebben op de 'Vloerisolatie'.								
	- Onderaan staan de bijkomende kosten die u aan deze maatregelen kunt toevoegen.								
V3-1	Vloerisolatie (begane grond)	hoeveelheid	eenh.	eenheidsprijs excl. btw	eenheidsprijs incl. btw	regeltotaal			
V3-1-A	Vloerisolatie onderzijde vloer met PUR								
V3-1-A1	Vloerisolatie PUR-schuim gesloten cel dik 100mm Rc 3.50 m²K/W - betonvloer > 120 m²		m²	€ 28,00	€ 32,54	€ -			
V3-1-A2	└ PUR meer-/minderprijs per mm	0	mm	€ -	€ -	€ -			
V3-1-B	Vloerisolatie onderzijde vloer met isolatiefolie								
V3-1-B1	Vloerisolatie isolatiefolie Rc >5.00 m²K/W en dik 15cm < 35 m²		m²	€ 44,76	€ 52,01	€ -			
V3-1-B2	Vloerisolatie isolatiefolie Rc >5.00 m²K/W en dik 15cm 35-60 m²		m²	€ 37,48	€ 43,55	€ -			
V3-1-B3	Vloerisolatie isolatiefolie Rc >5.00 m²K/W en dik 15cm > 60 m²		m²	€ 34,63	€ 40,24	€ -			
V3-1-C	Vloerisolatie onderzijde vloer met EPS isolatie								
V3-1-C1	Vloerisolatie EPS-isolatie 130mm Rc 3.70 m²K/W		m²	€ 27,00	€ 31,37	€ -			
V3-1-C2	└ Meerprijs EPS-isolatie 170mm Rc 4.50 m²K/W		m²	€ 9,00	€ 10,46	€ -			
V3-1-E	Bodemisolatie met EPS-korrels								
V3-1-D1	Bodemisolatie EPS-korrels laagdikte dik 200mm (30% subsidiabel)		m²	€ 21,21	€ 24,65	€ -			
V3-1-D2	Bodemisolatie EPS-korrels laagdikte dik 300mm (30% subsidiabel)		m²	€ 27,71	€ 32,20	€ -			
V3-1-E	Vloerisolatie schuimbeton								
V3-1-E1	Vloerisolatie schuimbeton 400 mm 500kg/m³ Rc 3.50 (30% subsidiabel)		m²	€ 134,19	€ 155,93	€ -			
V3-1-E2	└ Schuimbeton meer-/minderprijs per cm	0	cm	€ -	€ -	€ -			
V3-1-X	Bijkomende kosten:								
V3-1-X1	Minimum Tarief (van toepassing indien totaal spuit en/of inblaas isoleren lager is dan € 750)		won	€ 750,00	€ 871,50	€ -			
V3-1-X2	Minimum Tarief timmerwerkzaamheden		won	€ 350,00	€ 406,70	€ -			
V3-1-X3	Opname voor begin werkzaamheden (altijd van toepassing)		won	€ 75,00	€ 87,15	€ -			
V3-1-X4	Ventilatiekokers min. 1 st/12m² BVO		st	€ 22,50	€ 26,15	€ -			
V3-1-X5	Koekkoekrooster incl. boorwerk		st	€ 75,00	€ 87,15	€ -			
V3-1-X6	Standaard geïsoleerd vloerluik		st	€ 100,00	€ 116,20	€ -			
V3-1-X7	Hakken gat in kruipruimte		st	€ 175,00	€ 203,35	€ -			
V3-1-X8	Tijdelijk mangat zagen in houten vloer (geen afwerking)		st	€ 150,00	€ 174,30	€ -			
V3-1-X9	Kruipluik maken inclusief afwerken in houten vloer		st	€ 450,00	€ 522,90	€ -			
V3-1-X10	Toeslag meerwerk t.a.v. leidingwerk		m²	€ 2,35	€ 2,73	€ -			
V3-1-X11	Bodemfolie voor vloerisolatie (zit in prijs V3-1-B)		elders						
V3-1-X12	Verwijderen van bestaande vloer (hout,) indien schuimbeton ook vloer vervangt (30% subsidiabel)		m²	€ 29,00	€ 33,70	€ -			
V3-1-X13	Cementgebonden gietdekvloer indien schuimbeton ook vloer vervangt (30% subsidiabel)		m²	€ 24,50	€ 28,47	€ -			
V3-1 subtotaal					€	-			
V3-2	Zolder-/vlieringvloer isolatie	hoeveelheid	eenh.	eenheidsprijs excl. btw	eenheidsprijs incl. btw	regeltotaal			
V3-2-A	Zolder-/vlieringvloer tussen vloer en plafond -glaswol ingeblazen dik 130mm Rc 3.50 m²K/W								
V3-2-A1	Zolder-/vlieringvloer tussen vloer en plafond -glaswol ingeblazen dik 130mm Rc 3.50 m²K/W		m²	€ 55,00	€ 64,90	€ -			
V3-2-A2	└ Glaswol meer-/minderprijs per mm	0	mm	€ -	€ -	€ -			
V3-2-B	Isoleren bovenzijde zolder-/vlieringvloer niet beloopbaar								
V3-2-B1	Zolder-/vliering niet beloopbaar bovenzijde isolatie (glaswol los op plafond) Rc 2. 10 m²K/W		m²	€ 21,62	€ 24,62	€ -			
V3-2-C	Zolder-/vlieringvloer bovenzijde isolatie incl. regelwerk en beplating Rc 2.60 m²K/W								
V3-2-C1	Zolder-/vlieringvloer bovenzijde isolatie incl. regelwerk en beplating Rc 2.60 m²K/W		m²	€ 63,45	€ 72,62	€ -			
V3-2 subtotaal					€	-			
Level 3 - VLOER				V3 TOTAAL	€	-			

V4	Level 4 - DAK								
	- Hieronder staan alle maatregelen die betrekking hebben op de 'Daken'.								
	- Onderaan staan de bijkomende kosten die u aan deze maatregelen kunt toevoegen.								
V4-1	Dakisolatie - binnenzijde hellend dak	hoeveelheid	eenh.	eenheidsprijs excl. btw	eenheidsprijs incl. btw	regeltotaal			
V4-1-A	Isoleren binnenzijde dak met gespoten isolatieschuim								
V4-1-A1	Dakisolatie -gespoten isolatieschuim dik 100mm Rc 3.03 m²K/W < 45 m²		m²	€ 122,10	€ 144,08	€ -			
V4-1-A2	Dakisolatie gespoten isolatieschuim dik 100mm Rc 3.03 m²K/W 45- 120 m²		m²	€ 112,10	€ 132,28	€ -			
V4-1-A3	Dakisolatie gespoten isolatieschuim dik 100 mm Rc 3.03 m²K/W > 120 m²		m²	€ 102,10	€ 120,48	€ -			
V4-1-A4	└ PUR meer-/minderprijs per mm	0	mm	€ -	€ -	€ -			
V4-1-B	Isoleren binnenzijde dak met glaswol isolatie								
V4-1-B1	Dakisolatie glaswol deken dik 130mm Rc 3.50 m²K/W < 45 m²		m²	€ 121,10	€ 142,90	€ -			
V4-1-B2	Dakisolatie glaswol deken dik 130mm Rc 3.50 m²K/W 45- 120 m²		m²	€ 111,10	€ 131,10	€ -			

MAATREGELENCATALOGUS ISOLATIEAANPAK NIJ BEGUN

V4-1-B3	Dakisolatie glaswol deken dik 130mm Rc 3.50 m²K/W > 120 m²	m²	€	101,10	€	119,30	€	-
V4-1-B4	⌚ Meerprijs glaswol deken dik 170mm Rc 4.50 m²K/W	m²	€	5,20	€	6,14	€	-
V4-1-C	Isoleren binnenzijde dak met glaswol isolatie (ingeblazen)							
V4-1-C1	Dakisolatie glaswol ingeblazen dik 130mm Rc 3.50 m²K/W < 45 m²	m²	€	65,00	€	76,70	€	-
V4-1-C2	Dakisolatie glaswol ingeblazen dik 130mm Rc 3.50 m²K/W 45- 120 m²	m²	€	55,00	€	64,90	€	-
V4-1-C3	Dakisolatie glaswol ingeblazen dik 130mm Rc 3.50 m²K/W > 120 m²	m²	€	45,00	€	53,10	€	-
V4-1-C4	⌚ Glaswol meer-/minderprijs per mm	0 mm	€	-	€	-	€	-
V4-1-D	Isoleren binnenzijde dak met vlaswol isolatie							
V4-1-D1	Dakisolatie vlaswol deken dik 140mm Rc 3.50 m²K/W < 45 m²	m²	€	136,10	€	160,60	€	-
V4-1-D2	Dakisolatie vlaswol deken dik 140mm Rc 3.50 m²K/W 45- 120 m²	m²	€	131,10	€	154,70	€	-
V4-1-D3	Dakisolatie vlaswol deken dik 140mm Rc 3.50 m²K/W > 120 m²	m²	€	121,10	€	142,90	€	-
V4-1-D4	⌚ Meerprijs vlaswol deken dik 190mm Rc 4.50 m²K/W	m²	€	9,10	€	10,74	€	-
V4-1-E	Isoleren binnenzijde dak met grasvezel isolatie							
V4-1-E1	Dakisolatie grasvezel dik 160mm Rc 3.50 m²K/W < 45 m²	m²	€	141,10	€	166,50	€	-
V4-1-E2	Dakisolatie grasvezel dik 160mm Rc 3.50 m²K/W 45- 120 m²	m²	€	136,10	€	160,60	€	-
V4-1-E3	Dakisolatie grasvezel dik 160mm Rc 3.50 m²K/W > 120 m²	m²	€	131,10	€	154,70	€	-
V4-1-E4	⌚ Meerprijs grasvezel dik 230mm Rc 4.50 m²K/W	m²	€	9,80	€	11,56	€	-
V4-1-F	Isoleren binnenzijde dak met hennepvezel isolatie							
V4-1-F1	Dakisolatie hennepvezel dik 150mm Rc 3.50 < 45 m²	m²	€	141,10	€	166,50	€	-
V4-1-F2	Dakisolatie hennepvezel dik 150mm Rc 3.50 45- 120 m²	m²	€	136,10	€	160,60	€	-
V4-1-F3	Dakisolatie hennepvezel dik 150mm Rc 3.50 m²K/W > 120 m²	m²	€	131,10	€	154,70	€	-
V4-1-F4	⌚ Meerprijs hennepvezel dik 200mm Rc 4.50 m²K/W	m²	€	8,50	€	10,03	€	-
V4-1-G	Isoleren binnenzijde dak met PIR isolatie							
V4-1-G1	Dakisolatie PIR-platen dik 80mm Rc 3.50 m²K/W < 45 m²	m²	€	93,50	€	110,33	€	-
V4-1-G2	Dakisolatie PIR-platen dik 80mm Rc 3.50 m²K/W 45- 120 m²	m²	€	88,50	€	104,43	€	-
V4-1-G3	Dakisolatie PIR-platen dik 80mm Rc 3.50 m²K/W > 120 m²	m²	€	85,50	€	100,89	€	-
V4-1-G4	⌚ Meerprijs PIR-platen dik 100mm Rc 4.50 m²K/W	m²	€	2,66	€	3,14	€	-
V4-1-X	Bijkomende kosten:							
V4-1-X1	Minimum Tarief (van toepassing indien totaal spuit en of inblaas isoleren lager is dan € 750)	won	€	750,00	€	885,00	€	-
V4-1-X2	Minimum Tarief timmerwerkzaamheden	won	€	350,00	€	413,00	€	-
V4-1-X3	Opname voor begin werkzaamheden (altijd van toepassing)	won	€	75,00	€	88,50	€	-
V4-1-X4	Demoneren. slopen. afvoeren	won	€	200,00	€	236,00	€	-
V4-1-X5	Uitvlakken bestaande constructie	m²	€	16,97	€	20,02	€	-
V4-1-X6	Opdikken bij te weinig dikte	m²	€	5,00	€	5,90	€	-
V4-1-X7	Nokbalk opdikken	m¹	€	25,00	€	29,50	€	-
V4-1-X8	Isolatie rondom dakopeningen	won	€	125,00	€	147,50	€	-
V4-1-X9	Steigerwerk (rolsteiger. steiger in trap. etc.)	won	€	300,00	€	354,00	€	-
V4-1-X10	Knieschot plaatsen tot 60cm	m¹	€	45,00	€	53,10	€	-
V4-1-X11	Stroom verleggen per aansluitpunt	st	€	75,00	€	88,50	€	-
V4-1-X12	Afdekken trap. beschermen interieur met bijv. stucloper	won	€	125,00	€	147,50	€	-
V4-1-X13	Indien zolder toegang alleen bereikbaar met vlioztrap toeslag op prijzen	won	€	20%	€	-	€	-
			V4-1	subtotaal		€		-
V4-2	Dakisolatie - buitenzijde platdak	hoeveelheid	eenh.	eenheidsprijs excl. btw	eenheidsprijs incl. btw	regeltotaal		
V4-2-A	Isoleren bovenzijde platdak incl. bitumen dakbedekking							
V4-2-A1	Vervangen dakbedekking en aanbrengen isolatie met Bitumendakbedekking Rc 3.70 m²K/W.	m²	€	243,02	€	275,17	€	-
V4-2-A2	Toeslag vervangen dakbedekking indien minder dan 8 m²	pst	€	363,00	€	404,38	€	-
V4-2-B	Isoleren bovenzijde platdak incl. EPDM dakbedekking							
V4-2-B1	Vervangen dakbedekking en aanbrengen isolatie met EPDM dakbedekking Rc 3.70 m²K/W.	m²	€	254,37	€	288,91	€	-
V4-2-B2	Toeslag vervangen dakbedekking indien minder dan 8 m²	pst	€	393,25	€	440,98	€	-
V4-2-C1	Isoleren bovenzijde platdak (isolatie op bestaande dakbedekking)							
V4-2-C1	Aanbrengen isolatie op platdak (Omgekeerd dak) Rc 3.00 m²K/W	m²	€	33,46	€	38,23	€	-
V4-2-C2	Toeslag vervangen isolatie indien minder dan 8 m²	pst	€	181,50	€	202,19	€	-
V4-2-X	Bijkomende kosten							
V4-2-X1	Beveiliging dakranden	m¹	€	17,55	€	19,49	€	-
V4-2-X2	Verwijderen en reinigen ballastlaag grind	m²	€	21,66	€	24,46	€	-
V4-2-X3	Aanbr.ballastlaag grind (hergebruik)	m²	€	7,26	€	7,91	€	-
			V4-2	subtotaal		€		-
V4-3	Vervangen vierpans dakraam	hoeveelheid	eenh.	eenheidsprijs excl. btw	eenheidsprijs incl. btw	regeltotaal		
V4-3-A	Vervangen vierpans dakraam voor geïsoleerd dakraam in pannen dak							
V4-3-A1	Vervangen vierpans dakraam 45 x 55 cm- pannendak	st	€	516,73	€	607,82	€	-
V4-3-B	Vervangen vierpans dakraam voor geïsoleerd dakraam in rieten dak							
V4-3-B1	Vervangen vierpans dakraam 45 x 55 cm- rieten dak	st	€	1.149,62	€	1.338,77	€	-
V4-3-X	Bijkomende kosten							
V4-3-X1	Dagkantaftimmering	m¹	€	94,38	€	107,23	€	-
			V4-3	subtotaal		€		-
V4-4	Vervangen dakraam tuimelvenster	hoeveelheid	eenh.	eenheidsprijs excl. btw	eenheidsprijs incl. btw	regeltotaal		
V4-4-A	Vervangen dakraam Grenen tuimelvenster							

MAATREGELENCATALOGUS ISOLATIEAANPAK NIJ BEGUN

V4-4-A1	Vervangen dakraam Grenen tuimelvenster 55 x 78 cm (binnenzijde wit afgelakt)	st	€	996,58	€	1.146,92	€	-
V4-4-A2	Vervangen dakraam Grenen tuimelvenster 78 x 98 cm (binnenzijde wit afgelakt)	st	€	1.094,69	€	1.264,87	€	-
V4-4-A3	Vervangen dakraam Grenen tuimelvenster 114 x 118 cm (binnenzijde wit afgelakt)	st	€	1.280,36	€	1.488,56	€	-
V4-4-B	Vervangen dakraam kunststof tuimelvenster							
V4-4-B1	Vervangen dakraam kunststof tuimelvenster 55 x 78 cm	st	€	1.102,07	€	1.278,91	€	-
V4-4-B2	Vervangen dakraam kunststof tuimelvenster 78 x 98 cm	st	€	1.222,51	€	1.423,89	€	-
V4-4-B3	Vervangen dakraam kunststof tuimelvenster 114 x 118 cm	st	€	1.452,06	€	1.700,68	€	-
V4-4-X	Bijkomende kosten							
V4-4-X1	Dagkantaftimmering	m ¹	€	114,95	€	130,38	€	-
V4-4 subtotale							€	-
Level 4 - DAK							V4 TOTAAL	€ -

V5	Level 5 - VENTILATIE							
	- Hieronder staan alle maatregelen die betrekking hebben op de 'Ventilatie'. - Onderaan staan de bijkomende kosten die u aan deze maatregelen kunt toevoegen. - Let op boven beglazing: beglazing opnemen bij V3 beglazing							
V5-1	Mechanische Ventilatie MV & Decentrale Mechanische WTW	hoeveelheid	eenh.	eenheidsprijs excl. btw	eenheidsprijs incl. btw	regeltotaal		
	<i>"Op dit moment worden de kosten voor ventilatiemaatregelen bepaald op basis van offertes (categorie 3). De prijzen worden in een volgende update van de catalogus gedeeld."</i> - Algemene info / uitgangspunten: * Mech ventilatie C4A of C4C systeem ** WTW (systeem D) met co2 sturing in hoofdverblijfsruimte							
V5-1-A	Vervangen bestaande mechanische ventilatiebox*							
V5-1-A1	Vervangen bestaande mechanische ventilatiebox*							
V5-1-B	Plaatsen van mechanische ventilatiebox* systeem							
V5-1-B1	Plaatsen van mechanische ventilatiebox* systeem							
V5-1-C	Plaatsen van decentrale mechanische WTW** systeem							
V5-1-C1	Plaatsen van decentrale mechanische WTW** systeem							
V5-1-X	Bijkomende kosten							
V5-1-X1	Aftimmeren kanalen 3 zijdig							
V5-1 subtotale							€	-

MAATREGELENCATALOGUS ISOLATIEAANPAK NIJ BEGUN

V5-2	Centrale balansventilatie (alleen monumenten)	hoeveelheid	eenh.	eenheidsprijs excl. btw	eenheidsprijs incl. btw	regeltotaal
	<i>"Op dit moment worden de kosten en voorwaarden voor ventilatiemaatregelen uitgewerkt (categorie 3).</i> - Algemene info / uitgangspunten: - Algemene info / uitgangspunten: * Mech ventilatie C4A of C4C systeem ** WTW (systeem D) met co2 sturing in hoofdverblijfsruimte					
V5-2-A	Optie A ?					
V5-2-B	Optie B ?					
V5-2-X	Bijkomende kosten					
V5-2-X1	Aftimmeren kanalen 3 zijdig					
V5-2 sub totaal						€ -
Level 5 - VENTILATIE						€ -

V6	Level 6 - KIERDICHTING	hoeveelheid	eenh.	eenheidsprijs excl. btw	eenheidsprijs incl. btw	regeltotaal
V6-1	Kierdichting - Hieronder staan alle maatregelen die betrekking hebben op de 'Kierafdichting'. - Onderaan staan de bijkomende kosten die u aan deze maatregelen kunt toevoegen.					
V6-1-A	Kierdichting bij muurplaten					
V6-1-A1	Kierdichting bij muurplaten		m1	€ 24,35	€ 26,88	€ -
	<i>(indien er dakisolatie word toegepast dan zit dit al in die bewerking)</i>					
V6-1-B	Kierdichting bij vloerranden					
V6-1-B1	Kierdichting bij vloerranden		m1	€ 15,56	€ 17,24	€ -
	<i>(indien er wand of vloerisolatie word toegepast dan zit dit al in die bewerking)</i>					
V6-1-C	Kierdichting bij buitenkozijnen					
V6-1-C1	Kierdichting bij buitenkozijnen		m1	€ 11,58	€ 13,10	€ -
	<i>(indien er wandisolatie word toegepast dan zit dit al in die bewerking)</i>					
V6-1-D	Kierdichting tochtprofiel rondom draaiende delen buitenkozijnen					
V6-1-D1	Kierdichting tochtprofiel rondom draaiende delen buitenkozijnen		m1	€ 10,12	€ 11,37	€ -
V6-1-X	Bijkomende kosten					
V6-1-X1	Blowerdoortest voor woningen met bouwjaar na 1983		pst	€ 425,00	€ 501,50	€ -
V6-1 sub totaal						€ -
Level 6 - KIERDICHTING						€ -

TOTAAL EXCL. BTW	€ -
TOTAAL BTW	9% / 21% € -
TOTAAL KOSTEN INCL. BTW	€ -

OVERZICHT KOSTEN MAATREGEL 29		0-1-1900
Level 1 - GEVEL	incl. BTW	N.v.t.
Level 2 - BEGLAZING EN KOZIJNEN	incl. BTW	N.v.t.
Level 3 - VLOER	incl. BTW	N.v.t.
Level 4 - DAK	incl. BTW	N.v.t.
Level 5 - VENTILATIE	incl. BTW	N.v.t.
Level 6 - KIERDICHTING	incl. BTW	N.v.t.
Totaal incl. BTW	€ -	
Totaal excl. BTW	€ -	
BTW 9% / 21%	€ -	











